

**HOMENAJE AL DOCTOR
JORGE ALFREDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ
POR EL COLEGIO DE PROFESORES
DE DERECHO CIVIL
FACULTAD DE DERECHO-UNAM**

**COORDINADOR
ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ**

HOMENAJE AL DOCTOR
JORGE ALFREDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

HOMENAJE AL DOCTOR
JORGE ALFREDO
DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

POR EL

COLEGIO DE PROFESORES DE
DERECHO CIVIL
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

Coordinador

ÁNGEL GILBERTO ADAME LÓPEZ

COLEGIO DE PROFESORES
DE DERECHO CIVIL FACULTAD
DE DERECHO-UNAM

México, 2016

Primera edición: 2016
Homenaje al doctor Jorge Alfredo Domínguez Martínez

Copyright © 2016
COLEGIO DE PROFESORES DE DERECHO CIVIL
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

Derechos reservados

ISBN obra independiente: 978-607-00-9949-6

Queda prohibida la reproducción parcial o total de esta publicación por cualquier medio de reproducción sin previa autorización del editor.
Las opiniones expresadas así como los contenidos son responsabilidad de los autores.

Impreso en México / *Printed in Mexico*

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	XI
Ángel Gilberto Adame López	
LA AUTODEFENSA Y EL DERECHO DE RETENCIÓN.....	1
Ángel Gilberto Adame López	
GENERALIDAD, SUPLETORIEDAD Y SISTEMÁTICA DEL CÓDIGO CIVIL.....	15
José Barroso Figueroa	
HACIA UN NUEVO PARADIGMA DE LA HERMENÉUTICA JURÍDICA EN MÉXICO .	31
Alfredo Bazúa Witte	
ALGUNAS REFLEXIONES EN TORNO AL PODER O MANDATO IRREVOCABLE.	45
Miguel Ángel Beltrán Lara	
LA TEORÍA INTEGRAL DE LA APARIENCIA JURÍDICA Y LA FIGURA DE LA APARIENCIA DE BUEN DERECHO. EN LA NUEVA LEY DE AMPARO, REGLAMENTARIA DE LOS ARTÍCULOS 103 Y 107 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	63
Raquel Sandra Contreras López	
LA TUTELA CAUTELAR ¿ES UN MEDIO EFECTIVO PARA LA PROTECCIÓN DE LA PERSONA Y BIENES DE QUIEN DEJA DE SER CAPAZ? ¿SU EJERCICIO DEBE LIBERALIZARSE?	89
Carlos de Pablo Serna	
EL USUFRUCTO COMO OBJETO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.....	101
Alejandro Domínguez García Villalobos	
COMENTARIOS A LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 91 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES ADICIONADA EL 13 DE JUNIO DE 2014	115
Jorge Alfredo Domínguez García Villalobos	

LA PROBLEMÁTICA DE LA REPARACIÓN DEL DAÑO POR RESPONSABILIDAD CIVIL EN MÉXICO.....	131
Antonio Fernández Fernández	
SOBRE LA ILICITUD Y LA ANTIJURICIDAD.....	145
Patricio Garza Bandala	
OBLIGACIONES CONDICIONALES	161
Roberto Garzón Jiménez	
SOBRE LA OponIBILIDAD NATURAL Y REGISTRAL DE DERECHOS REALES Y PERSONALES, EN EL DERECHO CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO	175
Claudio Hernández de Rubín	
EL CONCUBINATO EN LA CIUDAD DE MÉXICO SE MANTIENE PARA HOMBRE Y MUJER	231
Alejandro Márquez Murillo	
FUSIONES HISTÓRICAS DE PREDIOS. ALGUNOS COMENTARIOS SOBRE LA ESCRITURA DE SU FORMALIZACIÓN PARA EFECTOS DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COADYUVANDO A LA REGULARIZACIÓN DE PREDIOS EN NUESTRA CIUDAD ...	253
Guillermo Oliver Bucio	
LA CONDICIÓN JURÍDICA DE LAS PERSONAS FÍSICAS EXTRANJERAS EN MÉXICO HOY EN DÍA	269
Pascual Alberto Orozco Garibay	
EL DERECHO A MASA HEREDITARIA, UN ANÁLISIS CRÍTICO-PROPOSITIVO ACERCA DE SU NATURALEZA JURÍDICA.....	305
Ariel Ortiz Macías y José Antonio Sánchez Barroso	
LA PARTICIPACIÓN DE LOS COLEGIOS E INSTITUCIONES NOTARIALES EN LA DEONTOLOGÍA.....	341
Javier Pérez Almaraz	
LA VOLUNTAD APTA PARA PRODUCIR UN ACTO JURÍDICO	355
José Luis Quevedo Salceda	
TEORÍA DE LA CAUSA. LA CAUSA DEL PROBLEMA DE LA CAUSA ES LA CAUSA MISMA.....	367
Javier Salazar Hernández	

EL CONTRATO DE FIANZA, UN CONTRATO EN EXTINCIÓN.....	381
Oscar Solís Arana	
EL CONTRATO DE DONACIÓN.....	395
Vicente Solís Arana	
EL FIDEICOMISO TESTAMENTARIO Y LA NATURALEZA DE SUS FIDEICOMISARIOS	407
Marco Antonio Vaca Vélez	

ÍNDICE

PRESENTACIÓN	XI
Ángel Gilberto Adame López	
LA AUTODEFENSA Y EL DERECHO DE RETENCIÓN	1
Ángel Gilberto Adame López	
I. Introducción	1
II. Definición del derecho de retención	1
III. Casos en que puede manifestarse	3
IV. Prohibiciones al derecho de retención	4
V. Procedencia del derecho de retención	5
VI. Naturaleza jurídica del derecho de retención	5
VII. Facultades y obligaciones que nacen del derecho de retención	10
VIII. El derecho de retención dentro de la teoría del patrimonio	11
IX. El derecho de retención como forma autodefensiva	12
GENERALIDAD, SUPLETORIEDAD Y SISTEMÁTICA DEL CÓDIGO CIVIL	15
José Barroso Figueroa	
I. Introducción	15
II. Generalidad del Código Civil	16
III. Supletoriedad del Código Civil	21
IV. Sistemática del Código Civil	23
HACIA UN NUEVO PARADIGMA DE LA HERMENÉUTICA JURÍDICA EN MÉXICO .	31
Alfredo Bazúa Witte	
I. Introducción	31
II. El neoconstitucionalismo mexicano	31
A. Apertura del catálogo de derechos humanos	32
B. Obligaciones de las autoridades	33
C. Principios de interpretación	33
D. Nuevas pautas de interpretación	35
III. Los derechos fundamentales a la luz de la teoría de Ronald Dworkin .	35
IV. Conclusiones	40
V. Bibliografía	42

ALGUNAS REFLEXIONES EN TORNO AL PODER O MANDATO IRREVOCABLE.	45
Miguel Ángel Beltrán Lara	
I. La representación	45
II. El poder.	47
III. El mandato.	49
A. Requisitos de existencia del mandato	51
B. Elementos de validez del mandato.	52
IV. Funcionamiento del poder o mandato irrevocable en la práctica	54
V. Terminación del poder irrevocable	60
VI. Conclusiones	61
LA TEORÍA INTEGRAL DE LA APARIENCIA JURÍDICA Y LA FIGURA DE LA APARIENCIA DE BUEN DERECHO EN LA NUEVA LEY DE AMPARO, REGLAMENTARIA DE LOS ARTÍCULOS 103 Y 107 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	63
Raquel Sandra Contreras López	
I. Antecedentes de la apariencia jurídica	63
II. Significado coloquial de la palabra apariencia	64
III. Concepto de apariencia, en sentido amplio o genérico	64
IV. Concepto jurídico de la palabra apariencia	65
V. Apariencia que resulta coincidir con la realidad	66
VI. Apariencia que resulta no coincidir con la realidad o apariencia aparente.	67
VII. Datos sociales conforme a los cuales tiene eficacia la figura de la apariencia, en el ámbito del derecho	67
VIII. Protección de la apariencia en el derecho romano	68
IX. Protección de la apariencia en el derecho germano	68
X. La apariencia en el ámbito doctrinario	69
XI. Repercusión de la figura de la <i>gewere</i> en el conocido como Código Civil de 1928	70
XII. La apariencia en el ámbito del derecho sustantivo civil.	72
XIII. La apariencia en el ámbito del derecho adjetivo civil.	73
XIV. Propuesta de regulación de la apariencia jurídica, de manera independiente del hecho jurídico de la posesión de derechos tangibles e intangibles	73
XV. Propuesta personal de una teoría integral de la apariencia jurídica.	74
XVI. Antecedentes jurisprudenciales de la apariencia de buen derecho.	75
XVII. Regulación de la figura apariencia de buen derecho, en la actual Ley de Amparo Reglamentaria de los artículos 103 y 107 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	77
XVIII. Propuesta de la regulación sistemática y científica de la apariencia jurídica, en la Ley de Amparo.	83
XIX. Conclusiones	84

LA TUTELA CAUTELAR

¿ES UN MEDIO EFECTIVO PARA LA PROTECCIÓN DE LA PERSONA Y BIENES DE QUIEN DEJA DE SER CAPAZ? ¿SU EJERCICIO DEBE LIBERALIZARSE? .	89
Carlos de Pablo Serna	
I. La cuestión y la propuesta	89
II. Algo de historia	92
III. Algunos conceptos	93
IV. Representación y tutela, representación voluntaria y legal	96
V. Bibliografía	99

EL USUFRUCTO COMO OBJETO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN

DE INMUEBLES	101
Alejandro Domínguez García Villalobos	
I. Introducción	101
II. Generalidades del usufructo	101
A. Concepto	101
B. Clasificación	102
C. Formas de extinción	104
III. El Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	105
A. Primera etapa 1942 a 1981	106
B. Segunda etapa. De 1982 a 1999	107
C. Tercera etapa. De 2000 a 2004	108
D. Cuarta etapa. Del 2005 a la fecha (2016)	109

COMENTARIOS A LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 91 DE LA LEY GENERAL

DE SOCIEDADES MERCANTILES ADICIONADA EL 13 DE JUNIO DE 2014	115
Jorge Alfredo Domínguez García Villalobos	

LA PROBLEMÁTICA DE LA REPARACIÓN DEL DAÑO POR RESPONSABILIDAD
CIVIL EN MÉXICO

	131
Antonio Fernández Fernández	
I. Planteamiento	131
II. Tipos de responsabilidad	134
A. La responsabilidad subjetiva	134
B. La responsabilidad objetiva	135
III. Elementos de la responsabilidad civil	136
A. El incumplimiento de una obligación	136
B. La generación de un daño o un perjuicio	136
C. La vinculación causa-efecto	137
D. Dolo o culpa del deudor	138
IV. Monto de la responsabilidad civil	139
V. Excluyentes de responsabilidad	140
VI. Convenio de exclusión de responsabilidad	141

VII. Funciones de la responsabilidad civil	142
A. Función preventiva	142
B. Función compensatoria	142
C. Función distributiva	142
VIII. Tendencias actuales de la responsabilidad civil	143
SOBRE LA ILICITUD Y LA ANTIJURIDICIDAD	145
Patricio Garza Bandala	
I. Planteamiento del problema	145
II. Elementos constitutivos de la responsabilidad civil subjetiva. Especial énfasis en el concepto de ilicitud	146
III. Elementos constitutivos del delito. La antijuridicidad y la función seleccionadora del tipo penal	147
IV. Comparación entre la ilicitud y la antijuridicidad. Sus pretendidas diferencias	150
V. Diferencias en cuanto a las sanciones	151
VI. Causas de exclusión de la antijuridicidad para ilícitos civiles	154
VII. La obligación de indemnizar y la reparación del daño. Identidad	155
VIII. Conclusiones	159
OBLIGACIONES CONDICIONALES	161
Roberto Garzón Jiménez	
I. Concepto	161
II. Tipos de condición	162
A. Condición suspensiva	163
1. La suspensión del nacimiento de la obligación o postura tradicional	163
2. Suspensión de exigibilidad	164
3. Suspensión del nacimiento del acto jurídico	167
B. Condición resolutoria	167
III. Retroactividad	168
IV. Especies de condiciones	171
A. Positivas y negativas	171
B. Potestativa, casual y mixta	171
C. Lícita o ilícita	172
D. Posible e imposibles	172
V. Riesgos	173
SOBRE LA OponIBILIDAD NATURAL Y REGISTRAL DE DERECHOS REALES Y PERSONALES, EN EL DERECHO CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO	175
Claudio Hernández de Rubín	
I. Introducción	175
II. El deber general de respeto	175

A. Justificación teleológica	175
B. Desarrollo Teórico	176
C. Concepto y características	179
D. Diferencia entre el derecho personal y el derecho real	180
1. Concepto de derecho personal	180
2. Concepto de derecho real	181
a) En cuanto a su objeto	182
b) En cuanto al número de sujetos	183
3. Oponibilidad del derecho real y del derecho personal	184
a) Oponibilidad del derecho real	184
b) Oponibilidad del derecho personal	188
E. El deber general de respeto generado por el derecho personal	193
F. Solo existe prerrogativa de preferencia en el derecho personal	195
III. La oponibilidad y la inoponibilidad	197
A. Concepto de oponibilidad	197
B. Elementos del concepto	197
1. Generalidad	197
2. Caracteriza los efectos del hecho jurídico	197
3. Consiste en gozar del deber general de respeto	198
C. La inoponibilidad	198
D. Características	198
1. Excepcionalidad	198
2. Hace ineficaces los efectos del hecho jurídico sancionado	199
3. Relatividad	200
4. La fecha cierta	201
IV. La oponibilidad natural del derecho real y del derecho personal	205
A. Oponibilidad entre derechos reales	205
B. Oponibilidad entre derechos personales	205
C. Oponibilidad del derecho real frente al derecho personal	207
V. La oponibilidad del derecho real y del derecho personal en el Registro Público de la Propiedad	208
A. La oponibilidad en el Registro Público de la Propiedad	208
1. Principio general	208
2. Hechos jurídicos registrables	208
3. Hechos jurídicos no registrables	210
4. Los hechos jurídicos registrables y no registrados	211
5. Tercero para efectos registrales	214
6. La oponibilidad natural de los hechos jurídicos registrables	216
7. La inoponibilidad registral como régimen de excepción	217
B. La oponibilidad registral	218
1. Oponibilidad entre derechos reales	218
2. Oponibilidad entre derechos personales	223
3. Oponibilidad del derecho real frente al derecho personal	224

EL CONCUBINATO EN LA CIUDAD DE MÉXICO SE MANTIENE PARA HOMBRE Y MUJER	231
Alejandro Márquez Murillo	
Agradecimiento	231
I. Motivos del legislador	232
II. Evolución en general de su regulación	234
III. Regulación actual del concubinato	234
IV. Evolución de la hipótesis normativa	242
V. Comentarios a los artículos que contienen la hipótesis normativa. Conclusiones	244
VI. Reflexiones sobre temas relacionados	249
FUSIONES HISTÓRICAS DE PREDIOS. ALGUNOS COMENTARIOS SOBRE LA ESCRITURA DE SU FORMALIZACIÓN PARA EFECTOS DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COADYUVANDO A LA REGULARIZACIÓN DE PREDIOS EN NUESTRA CIUDAD ...	253
Guillermo Oliver Bucio	
I. Introducción	253
II. Evolución del marco jurídico	254
A. Periodo de la absoluta autonomía de la voluntad (¿? -7 de enero de 1976).....	259
B. Periodo de la limitación a la autonomía de la voluntad (7 de enero de 1976-a la fecha)	261
LA CONDICIÓN JURÍDICA DE LAS PERSONAS FÍSICAS EXTRANJERAS EN MÉXICO HOY EN DÍA	269
Pascual Alberto Orozco Garibay	
I. Extranjeros Personas Físicas	269
A. Concepto y generalidades	269
II. Nueva regulación a los extranjeros	270
III. Requisitos para que los extranjeros puedan internarse al país	271
A. Concepto y tipos de visas	272
IV. Condiciones de estancia en el país	273
A. Visitante	273
B. Residente temporal	274
C. Residente permanente	275
V. Equiparaciones de las calidades migratorias con las condiciones de estancia	276
VI. Diplomáticos, funcionarios consulares y representantes oficiales de otros Estados	278
VII. Derechos de los extranjeros	283
A. En la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	283

B. En la Ley de Migración	284
C. En el reglamento de la Ley de Migración.	284
D. En la Ley sobre Refugiados y Protección Complementaria.	285
E. En el Reglamento de la Ley sobre Refugiados y Protección Complementaria	288
F. Derechos de los extranjeros con una situación migratoria irregular.	289
VIII. Obligaciones de los extranjeros	289
IX. Limitaciones jurídicas a los extranjeros	292
X. Restricciones en materia inmobiliaria	294
A. Inmuebles ubicados en zona restringida.	294
B. Inmuebles localizados fuera de la zona restringida	296
XI. Régimen Fiscal de las enajenaciones y adquisiciones de inmuebles por personas físicas extranjeras	298
A. Enajenaciones de inmuebles por extranjeros.	298
B. Adquisición de inmuebles por extranjeros.	299
XII. Sanciones	299
XIII. Conclusiones	300
XIV. Bibliografía.	302

EL DERECHO A MASA HEREDITARIA, UN ANÁLISIS CRÍTICO-PROPOSITIVO

ACERCA DE SU NATURALEZA JURÍDICA.	305
Ariel Ortiz Macías y José Antonio Sánchez Barroso	
I. Introducción	305
II. Teorías acerca de la comparación entre derecho real y derecho personal.	308
III. Aportaciones para el estudio y comprensión de los derechos subjetivos privados.	312
A. El derecho real como poder jurídico y el derecho personal como facultad.	313
B. Poder que se ejerce de manera directa e inmediata sobre la cosa . . .	316
C. El objeto del derecho real es una cosa individualmente determinada, mientras que el objeto del derecho real es una prestación o una abstención	319
D. El derecho real es absoluto, es decir, oponible a terceros (<i>erga omnes</i>)	321
IV. El derecho a la masa hereditaria o derecho a la herencia	323
V. Teoría de la obligación natural.	328
VI. Propuesta acerca de la naturaleza jurídica del derecho a la masa hereditaria.	331

LA PARTICIPACIÓN DE LOS COLEGIOS E INSTITUCIONES NOTARIALES EN LA DEONTOLOGÍA.....	341
Javier Pérez Almaraz	
I. Breves referencias a la ética y a la moral.....	341
II. Referencias a la deontología profesional.....	344
III. La intervención de los Colegios y Consejos notariales en la deontología	350
LA VOLUNTAD APTA PARA PRODUCIR UN ACTO JURÍDICO	355
José Luis Quevedo Salceda	
I. Planteamiento	355
II. Cognición.....	357
III. Valoración	359
IV. Determinación.....	361
V. Expresión	363
TEORÍA DE LA CAUSA. LA CAUSA DEL PROBLEMA DE LA CAUSA ES LA CAUSA MISMA.....	367
Javier Salazar Hernández	
Presentación	367
I. Etimología y definición gramatical	367
II. Teoría clásica, su evolución jurisprudencial y los anticausalistas.....	372
III. Situación legislativa.....	374
A. Codificación original	374
IV. Legislación nacional.....	376
A. Antecedentes	376
• B. Previsión actual.....	377
C. Tendencias actuales	378
D. En el derecho francés.....	379
E. En el ámbito internacional	379
F. Ámbito nacional	379
EL CONTRATO DE FIANZA, UN CONTRATO EN EXTINCIÓN.....	381
Oscar Solís Arana	
I. Introducción	381
II. Definición del contrato de fianza.....	382
III. Elementos del contrato de fianza.....	384
IV. La fianza mercantil.....	384
V. Procedimiento de ejecución de la fianza.....	385
VI. Interpretación de la corte de la ejecución de la Fianza.....	386
VII. Crítica jurídica relacionada con la referida tesis	389
VIII. Bibliografía.....	393

EL CONTRATO DE DONACIÓN	395
Vicente Solís Arana	
Agradecimiento, en decálogo.....	395
I. Contrato por definición	397
II. Objeto indirecto, bienes presentes	398
III. <i>Intuitu personae</i> , ausencia de vicios.....	398
IV. Consentimiento.....	399
V. Formalidad.....	399
VI. Capacidad del donante.....	401
VII. Capacidad del donatario	404
VIII. Evicción.....	405
IX. Liberalidad	405
X. Acción pro-forma	406
Palabras finales.....	406
EL FIDEICOMISO TESTAMENTARIO Y LA NATURALEZA DE SUS FIDEICOMISARIOS	407
Marco Antonio Vaca Vélez	
I. Del fideicomiso en general	407
II. El fideicomiso testamentario.....	409
A. Concepto y utilidad	409
B. Viabilidad legal	410
C. Mecánica y elementos	414
III. Planteamiento del problema: la naturaleza de los fideicomisarios.....	415
A. Primera hipótesis: los fideicomisarios no son herederos o legatarios	415
B. Segunda hipótesis: los fideicomisarios son además herederos o legatarios.....	417
IV. Conclusión personal.....	419

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 15 de agosto de 2016 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, Ciudad de México

La tipografía se realizó con
fuente Minion Pro en cuerpo
de 11/13 pts., caja de 28 x 45 picas.

La edición consta de 300 ejemplares más sobrantes para reposición

