

CENTENARIO

1917 2017

CONSTITUCIÓN POLÍTICA
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DERECHOS DE PROPIEDAD

Jorge Mario Magallón Ibarra



BIBLIOTECA
CONSTITUCIONAL
INEHRM-IIJ



NUESTROS
DERECHOS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS-UNAM
INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS HISTÓRICOS DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



Derechos de propiedad

NUESTROS DERECHOS

CENTENARIO
1917  2017
CONSTITUCIÓN POLÍTICA
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

CENTENARIO
1917 2017
CONSTITUCIÓN POLÍTICA
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

COMITÉ PARA LA CONMEMORACIÓN
DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA
DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ENRIQUE PEÑA NIETO

Presidente de los Estados Unidos Mexicanos

JESÚS ZAMBRANO GRIJALVA

*Presidente de la Cámara de Diputados
del Congreso de la Unión*

ROBERTO GIL ZUARTH

*Presidente de la Cámara de Senadores
del Congreso de la Unión*

LUIS MARÍA AGUILAR MORALES

*Presidente de la Suprema Corte de Justicia de la Nación
y del Consejo de la Judicatura Federal*

REPRESENTANTES

PODER EJECUTIVO FEDERAL

MIGUEL ÁNGEL OSORIO CHONG

Secretario de Gobernación

AURELIO NUÑO MAYER

Secretario de Educación Pública

PODER LEGISLATIVO FEDERAL

DANIEL ORDOÑEZ HERNÁNDEZ

Diputado Federal

ENRIQUE BURGOS GARCÍA

Senador de la República

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

JOSÉ RAMÓN COSSÍO DÍAZ

*Ministro de la Suprema Corte
de Justicia de la Nación*

MANUEL ERNESTO SALOMA VERA

*Magistrado Consejero
de la Judicatura Federal*

PATRICIA GALEANA

Secretaria Técnica

CONSEJO ASESOR

Sonia Alcántara Magos
Sergio García Ramírez
Olga Hernández Espindola
Ricardo Pozas Horcasitas

Rolando Cordera Campos
Javier Garcíadiago
Sergio López Ayllón
Pedro Salazar Ugarte

Héctor Fix-Zamudio
Andrés Garrido del Toral
Aurora Loyo Brambila
Gloria Villegas Moreno



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
Secretario de Educación Pública
Aurelio Nuño Mayer
Subsecretario de Educación Superior
Salvador Jara Guerrero



INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS
HISTÓRICOS DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO

Directora General
Patricia Galeana

Consejo Técnico Consultivo

Fernando Castañeda Sabido	Salvador Rueda Smithers
Luis Jáuregui	Adalberto Santana Hernández
Álvaro Matute	Enrique Semo
Érika Pani	Mercedes de Vega Armijo
Ricardo Pozas Horcasitas	Gloria Villegas Moreno



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Pedro Salazar Ugarte
Director

Francisco Ibarra Palafox
Secretario Académico

SERIE NUESTROS DERECHOS

COORDINACIÓN EDITORIAL

Raúl Márquez Romero
Secretario Técnico

Wendy Vanesa Rocha Cacho
Jefa del Departamento de Publicaciones

Gilda Bautista Ravelo
Cuidado de la edición

Javier Mendoza Villegas
Formación en computadora

Jessica Quiterio Padilla
Diseño de interiores

Diana Chagoya González
Diseño de portada

Derechos de propiedad

NUESTROS DERECHOS

JORGE MARIO MAGALLÓN IBARRA



INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS HISTÓRICOS
DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

KGF550

M34

2015 Magallón Ibarra, Jorge Mario

Derechos de propiedad. / Jorge Mario Magallón Ibarra;
presentación, Patricia Galeana – México, D.F. : Instituto Nacional de
Estudios Históricos de las Revoluciones de México, Universidad Nacio-
nal Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Jurídicas, 2015
80 páginas (Colección Biblioteca Constitucional. Serie Nuestros
Derechos)

ISBN de la Colección (obra completa) 978-607-9276-57-7

ISBN de la Serie 978-607-9419-27-1

ISBN 978-607-9419-36-3

1. Propiedad-Leyes y legislación-México. 2. Derecho de propiedad-
México.

I.t.

Primera edición: 2000

Segunda edición: 2001

Tercera edición: 23 de octubre de 2015

DR © 2015. Universidad Nacional Autónoma de México

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n

Ciudad de la Investigación en Humanidades

Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

DR © 2015. INEHRM

Francisco I. Madero, núm. 1, colonia San Ángel

Delegación Álvaro Obregón, 01000 México, D. F.

Impreso y hecho en México

Colección Biblioteca Constitucional 978-607-9276-57-7

Serie Nuestros Derechos 978-607-9419-27-1

Derechos de propiedad 978-607-9419-36-3

CONTENIDO

XI	•••••	Nuestros derechos a través de la historia Patricia GALEANA
XV	•••••	Presentación Pedro SALAZAR UGARTE
XIX	•••••	Prólogo Miguel CARBONELL

PRIMERA PARTE

DERECHOS DE PROPIEDAD

3	•••••	I. Aspecto primario
4	•••••	II. Facultades que resultan del derecho de propiedad
4	•••••	III. Características de la propiedad en el derecho romano
5	•••••	IV. Fuente de la propiedad en el sistema legal romano
6	•••••	V. La declaración de independencia de los Estados Unidos de América y la de los derechos del hombre y el ciudadano de la Revolución Francesa
6	•••••	VI. El Código Civil de los franceses
8	•••••	VII. La propiedad en la legislación civil del siglo XIX
8	•••••	VIII. Planes agrarios de la Revolución mexicana
9	•••••	1. El Programa del Partido Liberal Mexicano
9	•••••	2. El Plan de Ayala

10	3. La Ley del 6 de enero de 1915
10	IX. El artículo 27 de la Constitución política de 1917
13	X. Garantías constitucionales del derecho de propiedad
13	1. Excepción consistente en la expropiación
15	2. Catálogo de la utilidad pública en la Ley de Expropiación
17	3. La significación jurídica de las modalidades
18	XI. Las garantías constitucionales en defensa de la vida, la libertad y las propiedades
19	XII. Legislación civil actual
21	1. Los derechos del particular: las limitaciones
23	2. De la apropiación de los animales
25	3. Del dominio de las aguas
25	4. Limitaciones en materia de servidumbres

SEGUNDA PARTE
EJERCICIO DEL DERECHO

29	I. La defensa constitucional de la propiedad
30	II. La defensa ordinaria de la propiedad
32	III. La posesión como medio de adquirir la propiedad
34	IV. Doble eficacia de la prescripción
36	V. Alternativas del poseedor para adquirir los bienes inmuebles
36	1. Primera hipótesis. El inmueble está inscrito
37	2. Segunda hipótesis. El inmueble no está inscrito
39	3. Tercera hipótesis. El inmueble no está inscrito y se tramita una información posesoria para obtener su inmatriculación
41	4. Disposiciones comunes de orden registral
43	VI. El régimen de la copropiedad en condominio
44	VII. Tradición doctrinal
53	VIII. Propiedad como derecho humano
57	Bibliografía

Derechos de propiedad, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM y el Instituto Nacional de Estudios Históricos de las Revoluciones de México, se terminó de imprimir el 17 de noviembre de 2015 en los talleres de Cromo Editores, S. A. de C. V., Miravalle 703, colonia Portales, delegación Benito Juárez, 03570 México, D. F., tel. 5674 2137. Se utilizó tipo *Adobe Garamond Pro* de 9, 11, 13, 14 y 16 puntos. En esta edición se empleó papel cultural 57 x 87 de 37 kilos para los interiores y cartulina couché de 250 gramos para los forros; consta de 1,000 ejemplares (impresión *offset*).