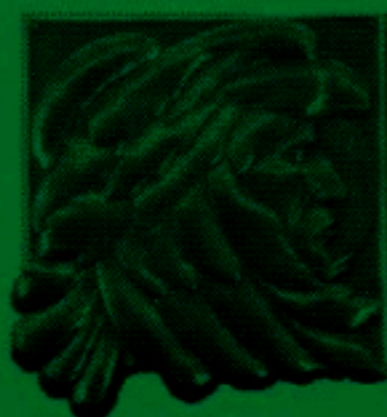


JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO

NOTARIO 186

LOS INGRESOS
DEL
GOBIERNO
DEL
DISTRITO FEDERAL
CRÉDITOS FISCALES LOCALES



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



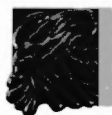
MÉXICO, 2003

**LOS INGRESOS DEL GOBIERNO
DEL DISTRITO FEDERAL
CRÉDITOS FISCALES LOCALES**

JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO

NOTARIO 186

LOS INGRESOS
DEL
GOBIERNO
DEL
DISTRITO FEDERAL
CRÉDITOS FISCALES LOCALES



LIBRERÍA
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2003

**Derechos reservados © 2003, por
JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO
Saturnino Herrán 111,
col. San José Insurgentes, 03900, México, DF**

**Lo contenido en este ejemplar es responsabilidad
de su autor**

**Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL**

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 968-54-5018-8

**Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cia., SA de CV
República Argentina 15, Centro.**

**IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO**

ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
I. Introducción	7
II. Impuesto predial. . . ,	8
1. Sujeto.	8
2. Objeto	9
3. Base	9
4. Tarifa	11
5. Reducciones	12
6. Pago anticipado	13
7. Exenciones	13
8. Ejemplos	14
III. Impuesto sobre adquisición de inmuebles .	18
1. Sujeto.	18
2. Objeto	18
3. Base	24
4. Tarifa	30
5. Exigibilidad del ISAI	34
6. Exenciones	37
7. Reglas especiales.	37
8. Ejemplos	40
IV. Impuesto sobre nóminas	41
1. Sujeto.	42
2. Objeto	42
3. Base	42
4. Tasa	42
5. Exigibilidad	43
6. Regla especial	43

V. Derechos por los servicios prestados por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, y del Archivo General de Notarías, así como los derechos por la expedición de la certificación de zonificación	43
1. Base	44
2. Regla general	44
3. Inmuebles y persona morales	44
4. Salida sin registro	48
5. Poderes y revocaciones	48
6. Derechos por asiento registral	49
7. Informes testamento	50
8. Testamento ológrafo	51
9. Testamentos inscritos en el RPP o RPC	51
10. Autorización de los folios de los notarios	52
11. Derechos por la certificación de zonificación.	52
VI. Reducciones.	54
1. Regularización territorial	55
2. Centro histórico	56
3. Instituciones de asistencia privada.	56
4. Desarrollos inmobiliarios	56
5. Vivienda de interés social o vivienda popular	56
6. Cómo hacer efectivas las reducciones	62

Esta obra se terminó de imprimir
el día 18 de agosto de 2003, en los talleres de
IMPRESOS CASTELLANOS
Génova 39-205, col. Juárez,
06600, México, DF