

AMANDO MASTACHI AGUARIO

NOTARIO 121

DERECHOS DE PREFERENCIA



LIBRERÍA COLEGIO
P O R R Ú A DE NOTARIOS
AV. REPÚBLICA DEL DISTRITO
ARGENTINA 15 F E D E R A L



MÉXICO, 2008

COLECCIÓN DE TEMAS JURÍDICOS EN BREVIARIOS
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

DERECHOS DE PREFERENCIA

AMANDO MASTACHI AGUARIO

NOTARIO 121

DERECHOS DE PREFERENCIA



LIBRERÍA
PORRÚA
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
FEDERAL



MÉXICO, 2008

Derechos reservados © 2008, por
AMANDO MASTACHI AGUARIO
Heriberto Frías 1457, col. Del Valle,
03100, México, DF

Lo contenido en este ejemplar es responsabilidad
de su autor

Esta edición y sus características son propiedad del
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

Queda hecho el depósito que marca la ley

ISBN 978-968-5450-52-2

Distribución exclusiva:
Librería Porrúa Hnos. y Cía., SA de CV
República Argentina 15, Centro
www.porrúa.com

IMPRESO EN MÉXICO
PRINTED IN MEXICO

ÍNDICE

	<i>Pág.</i>
Abreviaturas	7
I. Objetivo	9
II. Marco jurídico y panorama de los derechos de preferencia	11
1. Código Civil para el Distrito Federal	13
2. Ley General de Sociedades Mercantiles	13
A) Sociedad en Nombre Colectivo	14
B) Sociedad en Comandita Simple	15
C) Sociedad de Responsabilidad Limitada	15
D) Sociedad Anónima	15
3. Reglamento de la Ley Agraria en materia de certificación de derechos ejidales y titulación de solares	17
4. Reglamento de la Ley de Fomento Agropecuario	18
5. Ley General de Bienes Nacionales.	19
6. Ley y Reglamento de la Ley Federal del Derecho de Autor	22
7. Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales	23
8. Ley de Navegación y Comercio Marítimos	24
9. Ley de Sociedades de Inversión	25
10. Ley del Mercado de Valores.	25
11. Reglamento interior de la Procuraduría Agraria.	26
12. Reglamento de la Ley Agraria en materia de ordenamiento de la propiedad rural	27

13. Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal	28
14. Ley Agraria	29
A) Del cónyuge y los hijos	29
B) Primera enajenación de parcelas sobre las que se adopte el dominio pleno	29
15. Ley de Salvaguarda del Patrimonio Urbano Arquitectónico del Distrito Federal	32
16. Ley General de Asentamientos Humanos	32
III. Justificación para los derechos de preferencia	34
IV. Diferencias entre derecho del tanto y derecho de preferencia	35
V. Derechos preferenciales contemplados en el Código Civil para el Distrito Federal	37
1. Venta de vía pública	37
2. Copropiedad	39
3. Usufructo	53
4. Derecho del tanto del coheredero	57
5. La compraventa con pacto de preferencia	62
6. Contrato de arrendamiento.	64
A) Arrendamiento de inmuebles no destinados a habitación	64
B) Arrendamiento de inmuebles destinados a habitación	65
C) Reglas del ejercicio del derecho del tanto	67
7. Sociedad civil	71
8. Aparcería	73
A) Aparcería agrícola	73
B) Aparcería de ganados	73

Esta obra se terminó de imprimir y encuadernar
el 28 de marzo de 2008 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La edición consta de 2000 ejemplares
más sobrantes para reposición