

CAPITULO III.

DEL DERECHO DE ACCESION.

SECCION I.—Principios generales.

§ I.—¿QUÉ ES LA ACCESION?

182. El art. 546 dice: «La propiedad de una cosa, sea mobiliaria, sea inmobiliaria, da derecho sobre todo lo que ella produce, y sobre lo que á ella se une accesoriaménte, sea naturalmente, sea artificialmente. Este derecho se llama *derecho de accesión*.» En el libro III (art. 712), la accesión está clasificada entre los modos de adquirir la propiedad. Se ha criticado esta doctrina. Por más que la cuestión sea de pura teoría, hay que detenernos en ella un instante, porque importa tener ideas netas y precisas en todo. La accesión reposa en el principio de que la propiedad de la cosa que se llama principal, implica la propiedad de la cosa llamada accesoría, porque ésta es una dependencia de la primera. ¿Esto es exacto? En tanto que los frutos estén pendientes de ramas ó de raíces, forman un cuerpo con el suelo, hasta el punto de que la ley los considera como inmuebles por su naturaleza;

así, pues, es imposible, en tal estado de cosas, distinguir el suelo de los frutos, considerando el suelo como principal y los frutos como accesorio. Cuando los frutos están separados ¿se vuelven entonces una propiedad por accesión? Perteneciéndome á mí los frutos siguen siendo míos como consecuencia del derecho de propiedad. En efecto, ¿caso la propiedad no es el derecho de gozar, es decir, de percibir los frutos? A veces los frutos pertenecen al poseedor de preferencia al propietario: ¿caso es por derecho de accesión? La cuestión no tiene sentido; porque lo principal no pertenece al poseedor, luego tiene derecho á lo accesorio sin tenerlo á lo principal: lo que es contrario diametralmente al derecho de accesión.

El dueño del suelo se vuelve propietario de las construcciones y las plantaciones que un tercer poseedor ha levantado. ¿Esto es á título de accesión? Hay un caso en que él puede pedir la destrucción de aquellas construcciones; así, pues, se necesita una manifestación de voluntad para que llegue á ser propietario, lo que excluye el puro derecho de accesión. Aun cuando debe conservar las construcciones y plantaciones ¿puede decirse que él adquiere una cosa accesoría mediante una cosa principal? No, porque la cosa que se dice ser accesoría se ha confundido con la cosa principal, ya no existe tal como era, luego no puede decirse que se haya transmitido su propiedad (1).

183. Si el derecho de accesión fuese un verdadero medio de adquisición de la propiedad, habría un vicio de clasificación en el código civil; la materia habría debido ser tratada en el libro III, intitulado: *De las diferentes maneras de adquirir la propiedad*. Legalmente hablando, el

1 Demolombe, tomo 9º, p. 509, núms. 573 y siguientes. Ducaurroy, Bonnier y Roustain, tomo 2º, p. 58, núm. 94. Duranton, tomo 4º, página 292, núms. 345 y 346. Marcadé, tomo 3º, p. 393, art. 546, número 1.

vicio existe (art. 712). Nosotros como de costumbre, seguimos el orden del código, por respeto á la ley, respeto que debe predicarse con el ejemplo cuando se habla á las jóvenes generaciones.

En la teoría del código, una cosa es el accesorio de otra, ó porque por ella ha sido producida, ó porque está unida á ella. De aquí se deduce la división de la materia. Antes de exponerla, debemos exponer una teoría fundada en apariencia en la accesión, y que, en realidad, ha sido imaginada por los autores y por los jurisconsultos.

§ II.—DE LO ACCESORIO Y DE LO PRINCIPAL.

184. Es vieja máxima de derecho que el accesorio sigue á lo principal. No investigaremos con Proudhon si esta es una regla universal de la creación; nuestro papel es más modesto, y consiste desde luego en hacer constar las aplicaciones que el código civil hace de aquel adagio; en seguida veremos lo que debe pensarse de la aplicación nueva que la jurisprudencia ha consagrado y que la doctrina ha intentado justificar.

La obligación de entregar la cosa que incumbe al vendedor comprende sus accesorios, y todo lo que se ha destinado á su uso perpetuo (artículo 1615). Esta obligación se funda en la intención evidente de las partes contratantes; para explicarla no es necesario recurrir á la teoría del accesorio y del principal. Sucede lo mismo en materia de legados: debe entregarse lo que se legada con los accesorios necesarios (art. 1018); esta disposición se funda igualmente en la voluntad del testador. El art. 1692 dice que la venta de un crédito comprende los accesorios del crédito, tales como caución, privilegio é hipoteca. Por segunda vez basta con la intención de las partes contratantes

para justificar esa disposición, y la voluntad de las partes es también la que da la solución de las dificultades que ella ofrece. Según los términos del art. 2016, la caución indefinida de una obligación principal se extiende á todos los accesorios de la deuda; la caución puede ser más ó ménos extensa, según la intención de las partes contrayentes; luego es todavía la intención la que decide. Por último, el acreedor hipotecario puede proseguir la expropiación de los bienes hipotecados y de sus accesorios reputados como inmuebles (art. 2204). Proudhon, después de haber citado esos artículos, agrega: «El imperio de la regla que quiere que el accesorio sufra la suerte de lo principal extiende por todas partes su dominio, y no reconoce límites» (1). Esta proposición es evidentemente exagerada. El principio tiene sus límites en la voluntad de las partes interesadas, las cuales pueden comprender en sus convenciones los accesorios ó excluirlos, prueba de que lo que decide no es el principio sino la voluntad del testador.

185. Diríase que la jurisprudencia se ha inspirado en las palabras de Proudhon. Hé aquí la consecuencia que ella ha deducido del art. 546, tal como ha sido formulada por los editores de Zachariæ: «El propietario de la cosa se *presume legalmente* propietario de los accesorios que forman su dependencia necesaria» (2). Basta ver el art. 546 y la definición que el código da de las presunciones, para convenirse de que la jurisprudencia, y la doctrina que en ella se apoya, no ha hallado esta presunción en el art. 546, que, por el contrario, la ha creado, lo que quiere decir que en lugar de interpretar la ley, la hace. Las presunciones, dice el art. 1349, son consecuencias que la ley ó el magistrado sacan de un hecho conocido á otro desconocido; el art. 1350

1 Proudhon, *Del dominio de propiedad*, núm. 526.

2 Aubry y Rau, *somo 2º*, p. 180, 2º.

agrega que la presunción legal es la que está ligada por una *ley especial* á ciertos hechos ó á ciertos hechos. Como ejemplos, el código cita los casos en los cuales la ley declara que la propiedad resulta de ciertas circunstancias determinadas: tal es la presunción de medianería establecida por el art. 653: el legislador dice en este artículo cuáles son las circunstancias que hacen *presumir* la medianería de una pared. ¿Sucede lo mismo con el art. 546? En él no se encuentra la palabra presunción, y tampoco la cosa. ¿Cuál es el único objeto del artículo? Determinar los casos en los cuales hay lugar al derecho de accesión; expone la división de la materia, y en seguida vienen los detalles en los artículos que siguen. En una de estas disposiciones, el artículo 553, el código establece presunciones; pero se cuida de decirlo y de explicar en qué consisten. Hé aquí una de esas *leyes especiales* que, según el art. 1350, crean presunciones. Preguntamos ¿establecer una presunción de propiedad es decir que hay lugar al derecho de accesión por los frutos? ¿Es establecer una presunción decir que las cosas unidas por construcción, plantación, aluvión, mezcla, incorporación ó especificación son el objeto del derecho de accesión? Acabamos de decir que en toda la materia de la accesión no se trata más que de consecuencias de la propiedad; ¿y una consecuencia de la propiedad es una presunción? (1). Vamos á entrar en el detalle de las presunciones que se han deducido del art. 546, y trataremos de probar que las pretendidas presunciones no existen en la ley.

Núm. 1. Del saetin de las fábricas.

186. «El propietario de una fábrica, se dice, se reputa legalmente propietario del saetin que á ella conduce el

1 Compárese en el sentido de nuestra opinión, Durantón, t. 5º, página 224, número 240.

agua y del canal de escape por el cual se derrama, cuando ese canal ha sido abierto por mano del hombre y para el servicio de la fábrica (1).» En el antiguo derecho se aceptaba generalmente esta presunción; y ¿es ésta razón para aceptarla bajo el imperio del código Napoleón? El antiguo derecho atestigua en contra de los que lo invocan; en efecto, teniendo á la vista una presunción que no puede existir sino en virtud de la ley, los autores del código la habrían formulado, la habrían escrito en un texto formal si hubieran querido mantenerla: ella está desechada por el hecho solo de no estar expresamente consagrada. En vano se invoca el art. 546; no es él una de esas disposiciones especiales que el art. 1350 exige para que haya presunción légal. Trátase de introducir en el código una distinción que el código ignora, los casos en que una persona es propietaria á título de accesión, y los casos en que *viene á serlo* por el efecto de la accesión. Decimos que la ley ignora esa distinción; el art. 712 no hace más que repetir lo que había dicho el art. 546, así como el art. 713 repite la disposición del art. 539. El código no conoce más que una accesión, la que, en la teoría legal, es adquisitiva de propiedad, es decir, aquella de que se ha tratado en los capítulos I y II del título de la *Propiedad*. Esto equivale á decir, que se habrían necesitado disposiciones expresas para establecer otra accesión que descansa en una presunción de propiedad. Ni siquiera habría sido suficiente una disposición general; para responder á la regla bien formal del artículo 1350, el legislador habría debido precisar los casos especiales en los cuales quería él aceptar una presunción de propiedad fundada en el principio de la accesión. Esta es, pues,

1 Aubry y Rau, tomo 2º, p. 181, pfo. 192, nota 6, y las autoridades que ellos citan; Dalloz, en la palabra *propiedad*, núm. 122, y *Co-lección periódica*, 1863, 2, 145, nota.

una cuestión de legislación y no de interpretación. Sin duda que, en el caso de que se trata, hay probabilidades de que el propietario de la fábrica lo sea del saetín y del canal de escape, pero para que las probabilidades, por grandes que sean, se conviertan en presunciones legales, se necesita un texto. A unas probabilidades se pueden siempre oponer otras, decir, por ejemplo, que el propietario de la fábrica ha adquirido un derecho de acueducto sobre el saetín y el canal; únicamente al legislador compete pesar estas diversas probabilidades y deducir de ellas una presunción, si para ello hay lugar (1).

187. La jurisprudencia se ha pronunciado por la opinión contraria, y es tan constante, que casi es temerario combatirla. Pero para nosotros, las sentencias no tienen ninguna autoridad cuando no se fundan en los verdaderos principios. Interroguemos, pues, los motivos de las numerosas desiciones que se han dado en esta materia. Las hay, y son precisamente las primeras que encontramos, que nos dicen que el propietario de la fábrica es por eso mismo propietario de la corriente de agua que la alimenta, como si esto fuese un axioma. No es motivar el decir, como lo hace la corte de Burdeos, que la generalidad de los autores profesa tal doctrina y la jurisprudencia la consagra (2). Hay sentencias que dicen que se *presume legalmente* que el propietario lo es del saetín, y que ni siquiera citan la ley que establece esa pretendida presunción *legal*. Lo que parece haber decidido á los tribunales, es que la bo-

1 Daviel, *De las corrientes de agua*, tomo 2º, núm. 834; Duranton, tomo 5º, núm. 240. Compárese, Demolombe, tomo 11. núm. 131.

2 Burdeos, 23 de Enero de 1828 (Daloz, en la palabra *propiedad*, núm. 122, 5º), y 24 de Julio de 1826 (Daloz, *Servidumbres*, número 1097. Compárese, Tolosa, 30 de Enero de 1833 (Daloz, *propiedad*, núm. 123, 3º); Grenoble, 27 de Enero de 1863 (Daloz, 1863, 2, 145).

riente de agua, cuando es artificial, abierta por manos del hombre para el servicio de la fábrica, forma una parte integrante de ésta á la cual imprime el movimiento. La existencia de un molino, dice la corte de París, depende del canal que le lleva su fuerza motriz; de esto concluye que el canal es más que una dépendencia y un accesorio del molino, que es una porción integrante é inseparable (1). No obstante, en el caso de que se trataba, el canal pasaba á través de una propiedad vecina. ¿No resultaría de esto una probabilidad contraria en favor del propietario del fundo en el cual se ha abierto el canal? El podía haber vendido el terreno que servía de lecho al canal; él podía, también, no haber consentido sino en una servidumbre de acueducto. Bajo su punto de vista y por su interés, es claro que la probabilidad está por la concesión de un acueducto, porque el ribereño conserva, en este caso, el derecho de servirse de las aguas, en tanto que no perjudiqué á la servidumbre; mientras que, si el canal se vuelve propiedad del dueño del fundo por el cual pasa, ni siquiera puede tomar el agua para las necesidades de su heredad. Sea de esto lo que fuere, no se puede afirmar, como lo hacen las sentencias, que la fábrica no podría marchar si el canal no perteneciese al propietario del molino; la fábrica marchará igualmente bien si se sirve de las aguas á título de servidumbre; únicamente que su interés está más bien en tener la propiedad del canal que una servidumbre de acueducto. Luego hay aquí dos intereses en conflicto. ¿A quién toca decidir cuál de ellos predominará? Únicamente al legislador.

Hay una ley, dice la corte de casación, y ésta es el ar-

1 Tales son los términos de una sentencia de Nancy, de 29 de Julio de 1842 (Daloz, *propiedad*, núm. 122, 1°), y de una sentencia de París, de 22 de Marzo de 1841 (Daloz, *ibid*, núm. 122, 2°).

título 546 (1); ella agrega que sin el canal la fábrica no puede explotarse. El motivo de derecho es tan débil como la razón de hecho. Acabamos de decir cuál es el sentido del art. 546; el texto es tan claro como es posible, no se refiere sino á los casos previstos por el código en donde una cosa, que se dice accesoria, está unida artificialmente á otra, que se llama principal, es decir, á los casos en que hay lugar al derecho de accesión conforme al capítulo II del título de la *Propiedad*. El artículo no tiene sentido, si se le entiende tal como la corte de casación lo interpreta. Comienza por decir que la propiedad de una cosa, sea mobiliaria, sea inmobiliaria, da derecho sobre todo lo que ella produce; estos términos se refieren al capítulo I cuyo título los repite: *Del derecho de accesión en lo que la cosa produce*. En seguida el art. 546 añade que la propiedad de una cosa, sea mobiliaria, sea inmobiliaria, da, además, derecho sobre lo que á ello *se une accesoriamente*, sea naturalmente, sea artificialmente. Estos términos se refieren á la accesión inmobiliaria y á la accesión mobiliaria de la que se trata en el capítulo II, el cual se intitula: *Del derecho de accesión en lo que se une y se incorpora á la cosa*. Esta es la explicación natural de la ley. Decimos nosotros que ya no tiene sentido en el sistema de la corte de casación; en efecto, ella no toma más que algunas frases del artículo, y son que «la propiedad de una cosa inmobiliaria da derecho en todo lo que á ella se une *artificialmente*.» ¿Y qué viene á ser el resto de la disposición? La ley habla también de una unión *natural*. ¿Por qué la jurisprudencia hace á un lado esta parte del texto? Ella la hace á un lado diciendo que si el canal es una corriente de agua *natural*,

1 Sentencias de casación, de 13 de Agosto de 1850 (Daloz, 1850, 1, 265), y de 10 de Julio de 1861 (Daloz, 1861, 1, 321); sentencia de denegada apelación, de 17 de Diciembre de 1867 (Daloz, 1867, 1, 485). Compárese, Poitiers.

la presunción de propiedad no es ya aplicable (1). Comprendemos esta distinción cuando se hace abstracción del texto del art. 546; no la comprendemos si se apoya uno en esa distinción para inferir de ella una presunción; porque el texto pone en la misma línea la unión natural y la artificial. ¿No prueba esto que la jurisprudencia se ha puesto fuera de la ley, que no la interpreta, sino que la hace?

La cosa es evidente cuando se ven las aplicaciones que la jurisprudencia hace de la pretendida presunción de propiedad establecida por el art. 546. Ya es necesario hacer violencia al texto para ver una *unión artificial* en un canal que se ha abierto para llevar las aguas á la fábrica: la corriente de agua es artificial, pero ¿en dónde está la unión artificial de esa corriente de agua con la fábrica? La jurisprudencia extiende la presunción á casos en que ya no hay sombra de *unión artificial*. Existen diversos establecimientos industriales en el mismo canal ¿á cuál pertenecerá ese canal? Será una propiedad común á todos, dice la corte de casación (2). Preguntamos ¿una sola y misma cosa puede estar unida artificialmente á diez establecimientos diferentes? Puede haber otros interesados, los propietarios ribereños para la irrigación de sus propiedades: ¿el canal será también, en este caso, una propiedad común? Nó, dice la corte de casación. Una corriente de agua es desviada de su antiguo lecho, con esto se vuelve artificial; alimenta una fábrica y sirve al mismo tiempo á los otros ribereños: ¿será propiedad común á todos los interesados? Nó, se dice (3). Comprendemos la distinción si se hace á un lado el texto;

1 Sentencia de denegada apelación, de 26 de Mayo de 1869 (Da. lloz, 1869, 1, 320).

2 Sentencia de denegada apelación, de 9 de Junio de 1863 (Da. lloz, 1869, 1, 195).

3 Sentencia de denegada apelación, de 13 de Febrero de 1854 (Da. lloz, 1854, 1, 139).

mas no la comprendemos si no se tiene otra base que el art. 546. La corte de casación dice que los trabajos hechos de mano de hombre para que sirvan á la alimentación de un molino no son una dependencia del molino sino cuando han sido exclusivamente ejecutados para su uso (1). Nada mejor en teoría. ¿Pero el art. 546 hace tales distinciones? ¿y el intérprete tiene derecho á hacerlas? ¿no invade los dominios del poder legislativo creando de esta manera una teoría extralegal? Se lee en una sentencia reciente que no basta que un canal haya sido secado por mano del hombre, cuando se establece una fábrica, para que sea la propiedad del dueño de la fábrica, se necesita además que sea un simple canal de conducción que derive una parte de las aguas de un río, por interés especial de una ó de varias fábricas; de suerte que si se da un nuevo lecho á toda una corriente de agua, ésta conserva su antiguo carácter, y no se vuelve propiedad exclusiva de aquél que ha hecho los trabajos por interés de su industria (2). Estas son muchas distinciones; si se las pone en parangón con el art. 546, ¿se dirá que están consagradas por esa disposición, ó no se dirá que ésta es una doctrina creada por la jurisprudencia?

188. Una sola sentencia conocemos que se halle en oposición con la doctrina consagrada por la jurisprudencia, y cosa singular, invoca esta misma jurisprudencia; tanto así es la incertidumbre sobre los verdaderos principios en esta materia. Una sentencia de la corte de Besançon, adoptando los motivos de los primeros jueces, decide que la «presunción de propiedad del canal y de los bordes francos no está decretada por ningún texto de la ley.» Esto equivale

1 Sentencia de denegada apelación, de 26 de Abril de 1854 (Daloz, 1854, 1, 139).

2 Sentencia de casación, de 3 de Diciembre de 1866 (Daloz, 1867, 1, 126).

á decir que no háy presunción legal, mientras que la corte de casación funda invariablemente la presunción de propiedad en el art. 546, luego ella decide que hay una presunción legal. La corte de Besançon admite, no obstante, la presunción de propiedad, pero la funda en la *naturaleza de las cosas*. ¿Qué cosa es una presunción fundada en la naturaleza de las cosas? No puede ser más que una de esas presunciones que el código civil abandona á la prudencia de los magistrados; pero el art. 1353 restringe tales presunciones, que se dicen del hombre, dentro de límites muy estrechos; no las permite sino cuando la prueba testimonial es admitida, es decir, en principio, cuando el objeto del litigio no excede de 150 francos. ¿Es esto lo que quiere decir la sentencia de Besançon? Lo dudamos; agrega que la prueba contraria á la presunción que acepta puede hacerse por título, por testigos ó por presunciones (1). En definitiva, la corte parece entender por presunción legal la que no puede combatirse por la prueba contraria; lo que está en oposición con el texto formal del art. 1352, como vamos á verlo al examinar las consecuencias de la doctrina que estamos combatiendo.

189. La presunción de propiedad que la jurisprudencia deducé del art. 546 es una presunción legal. De ella resulta, en primer lugar, que el propietario de la fábrica nada tiene que probar; si no es que el canal ha sido abierto por mano de hombre para el servicio exclusivo de su fábrica. ¿Se admite la prueba contraria? Sí, porque es de derecho en toda materia, y notablemente respecto á las presunciones. El art. 1352 lo dice implícitamente; no prevee más que dos casos en los cuales la prueba contraria no es recibida contra las presunciones legales, y la presunción de

1 Sentencia de denegada apelación, de 6 de Abril de 1869 (Dalloz, 1869, 1, 514).

propiedad no entra en ninguna de estas excepciones, luego queda bajo el imperio de la regla. Luego se admite la prueba contraria, pero, ¿cuál es esta prueba? La corte de casación decide que puede resultar sea de títulos, sea de presunciones graves, precisas y concordantes (1).

Esto, á nuestro juicio, es un nuevo error; la prueba contraria que el art. 1353 reserva á aquél contra el cual se invoca una presunción es la prueba de derecho común; las presunciones graves, precisas y concordantes, es decir, las presunciones del hombre, se admiten *únicamente* en el caso en que la ley acepta la prueba testimonial. Estos son los términos de la ley. ¿Y cuándo se admite la prueba testimonial? Cuando el objeto del litigio no excede el valor de ciento cincuenta francos; lo que ciertamente excluye las presunciones en la materia que nos ocupa. Es verdad que la interpretación de los arts. 1352 y 1353, da lugar á numerosas controversias; volveremos á tratar la cuestión en el título de las *Obligaciones*.

Núm. 2. De los bordes francos del canal.

190. Se admite también una presunción de propiedad para las orillas francas en favor del propietario de la fábrica. Cuando se pregunta en qué se funda, cuál es su extensión y alcance, se reciben respuestas singularmente inciertas y confusas. Las riberas francas son las bandas laterales de terreno de las que se sirve el propietario de la fábrica para la vigilancia, conservación y limpia del canal. ¿Cuál es el fundamento de la presunción de propiedad de las riberas francas? Ya sobre este punto hay duda. ¿Es una presunción legal? ¿ó es una presunción del hombre? La diferencia es grande. En primer lugar, la presunción legal dispensa de

1 Besançon, 18 de Noviembre de 1867 (Dalloz, 1867, 2, 241).

toda prueba á aquél en cuyo provecho existe (art. 1352), mientras que las presunciones del hombre son una prueba ordinaria que el actor debe suministrar. En seguida, las presunciones del hombre no se admiten sino en los litigios cuya importancia pecuniaria es muy pequeña. Por último, se puede siempre combatir las por presunciones contrarias, mientras que las presunciones legales son una prueba ordinaria á la cual no pueden oponerse mas que pruebas de derecho común, luego las presunciones del hombre únicamente cuando el objeto del litigio no excede de ciento cincuenta francos.

Tales son los principios elementales sobre la fuerza probatoria de las presunciones. La jurisprudencia los confunde de una manera extraña, en la materia de riberas francas. ¿La presunción de propiedad de éstas es legal? Según la corte de París, la propiedad de un canal, hecho por mano de hombre, trae consigo la presunción *legal* de la propiedad de las riberas francas (1). La corte de casación no admite más que una *simple* presunción, y por esto se entiende una presunción que puede combatirse por presunciones contrarias (2); lo que parece indicar que la presunción de propiedad, en cuanto á las riberas francas, no es más que una de las presunciones llamadas del hombre, que el artículo 1353 abandona á la ilustración y á la prudencia del magistrado. Pero nosotros acabamos de decir que la corte admite esta misma prueba contraria cuando se trata de la presunción *legal* de propiedad del canal (núm. 189); de suerte que la presunción que la corte llama *simple* y la legal tendrían el mismo efecto. Y en otra sentencia, la corte opone la presunción *simple* de las riberas francas á la presunción

1 París, 12 de Febrero de 1830 (Daloz, *Propiedad*, núm. 123, 2°).

2 Sentencia de la corte de casación, de 13 de Agosto de 1850 (Daloz, 1850, 1, 265).

legal, y niega que haya una presunción *legal* de propiedad en cuanto á las riberas francas (1).

Nos apoderamos de esta última decisión para redargüirla contra toda la teoría de la propiedad presumida. El recurso se apoyaba en el art. 546. ¿Qué contesta la corte de casación? Ella opone al actor el art. 1350, que dice que: «la presunción *legal* es la que está ligada por una *ley especial* á ciertos actos ó á ciertos hechos;» tales son los casos en que la ley declara que la propiedad resulta de *ciertas circunstancias determinadas*. Ahora bien, dice la sentencia, ni el art. 546, ni otro ninguno del código, establece en estos *términos expresos* exigidos por el art. 1350, la presunción legal de la propiedad de las riberas francas de un canal artificial en favor del propietario de dicho canal. Nosotros preguntaremos á la corte si no puede decirse idénticamente lo mismo de la pretendida presunción legal que atribuye el canal al propietario de la fábrica. Se necesita una *ley especial*, y que ésta determine las *circunstancias* y que de ellas deduzca en «términos expresos,» una *presunción* de propiedad. ¿En dónde está la *ley especial* que hable del canal de una fábrica? ¿en dónde el texto que determine las *circunstancias* en las cuales se basa la presunción? ¿en dónde los *términos expresos* que el código exige, según la corte de casación, para que haya *presunción legal*?

Luego está probado, por confesión misma de la corte de casación, que no hay presunción legal de propiedad en esta materia. Lo que se llaman presunciones legales no son más que probabilidades de hecho. Se lee en una sentencia de la corte de Tolosa que el propietario que abre un canal para el uso de su fábrica debe desde luego asegurarse la

1 Sentencia de denegada apelación, de 16 de Agosto de 1858 (Dalloz, 1858, 1, 357). Compárese, sentencia de Burdeos, de 23 de Mayo de 1849, en que la confusión es todavía mayor (Dalloz, 1849, 5, 331).

propiedad de ambas orillas, supuesto que son de una utilidad tan grande para el molino, á causa de las reparaciones y de la conservación que exigen constantemente el saetín y el sub-saetín (1). Hé aquí una probabilidad. ¿Es bastante poderosa para que de ella resulte una presunción de propiedad? Se discute ésta, porque las riberas francas no son un accesorio absolutamente necesario é inseparable de la fábrica, como lo es el canal (2). Hé aquí una probabilidad contraria. ¿Quién decidirá? Nos parece evidente que el único que tiene ese derecho es el legislador. Esto es lo mismo que decir que para cada caso en que se trate de establecer una presunción de propiedad, se necesitaría un texto especial y formal, como lo desea el art. 1350. Esto minará la base que estamos combatiendo.

Nueva dificultad que debería decidirse aun por el legislador. La propiedad del canal, dice la corte de Nancy, supera á la de las riberas. Pero ¿hasta dónde se extiende esta presunción? La corte contesta que á falta de título formal ó de un goce constante, la anchura de las riberas francas debe determinarse conforme á las reglas del arte, tomando en consideración las necesidades de la fábrica y las circunstancias de la localidad (3). ¡Qué vaguedad en una materia en que todo debería ser preciso! Cuando hay un título, ya no hay lugar á litigio. Pero ¿qué cosa es un *gocce constante*? ¿Es la prescripción? En todo está resuelto. ¿No es la prescripción? Entonces no es más que una probabilidad de hecho, es decir, una de las presunciones llamadas del hombre. ¿Pero pueden invocarse esas presunciones cuando el objeto del litigio excede de 150 francos? La jurisprudencia parece admitirlo; acerca de este punto, está

1 Tolosa, 10 de Septiembre de 1832 (Daloz, *Propiedad*, número 123, 2°).

2 Aubry y Rau, tomo 2°, p. 182, nota 10.

3 Nancy, 29 de Julio de 1842 (Daloz, *Propiedad*, núm. 122, 1°).

ella en oposición formal con el texto del art. 1353, y no hay otro sobre la fuerza probatoria de las presunciones que se abandonan á la prudencia de los magistrados.

191. Estando admitida la prueba contraria en todo sistema, podrá suceder que se reconozca á los ribereños la propiedad de las riberas francas. Y ¿cómo en este caso, vigilará el propietario de la fábrica el mantenimiento de los saetines? ¿cómo operará su limpieza? Si se escucharan los principios de derecho, la respuesta sería muy sencilla. El que quiere servirse de la cosa ajena, debe estipular este derecho, sea á título de servidumbre, sea á título de crédito. Nosotros no conocemos más vía para el propietario del molino, si quiere servirse de las riberas francas que pertenecen á los ribereños del canal. Todavía en esto la doctrina y la jurisprudencia acuden en auxilio del dueño de la fábrica: se admite que éste tiene el derecho de circular por las orillas del canal para vigilar su conservación ó para operar su limpieza. *Circular*: esto quiere decir que él puede penetrar en el fundo de sus vecinos á su pesar, que éstos no podrán edificar á orillas del canal: ésta es ciertamente una servidumbre que pesa sobre sus fundos. ¿De dónde nace esa servidumbre? Ella no podría nacer más que de las convenciones ó de la prescripción; la prescripción es imposible, supuesto que es una servidumbre discontinua; quedan las convenciones. No las hay, y se supone una: se dice que se *reputa* que el propietario del canal se ha reservado el derecho de tránsito. Se *reputa*: no quiere decir esto se «presume». Así es que tenemos una nueva presunción sin texto. Si tal hubiese sido la voluntad de las partes, lo habrían escrito en su contrato; no se tiene una servidumbre por nada; luego se habría estipulado. Estas pretendidas *reservas* se imaginan por necesidad de la causa. Lo que lo prueba, es que se agrega que el propietario de la fábrica tiene también el derecho de

depositar en las orillas del canal las tierras provenientes de la limpia, salvo reparación del perjuicio causado á los ribereños (1). Preguntaremos ¿de dónde tiene ese derecho el dueño de la fábrica? Título, no tiene ninguno, ni siquiera una convención tácita, supuesto que se le obliga á pagar el ejercicio de ese derecho, lo que prueba que no es un derecho. ¿Se puede permitir á un propietario que haga lo que no tiene derecho á hacer, salvo el reparar el perjuicio que cause? Esto es contrario á todo principio, supuesto que viene á dar por resultado violar el derecho de propiedad por ventaja del dueño de la fábrica.

Núm. 3. Otras aplicaciones del mismo principio.

192. Un propietario abre un foso en un terreno; ¿se le presume propietario de las riberas francas ó reparadas? Se admite que hay en este caso una presunción de hecho en favor del propietario. Insistiremos acerca de la cuestión en el título de las *Servidumbres*: ella se decide conforme á los principios que acabamos de establecer. No puede ser cuestión de presunción legal, supuesto que no hay ley; en cuanto á las presunciones del hombre, no se las puede admitir sino dentro de los límites trazados por el art. 1353.

193. Los árboles no pueden plantarse sino á cierta distancia de la línea separativa de las dos heredades (art. 671). ¿Debe inferirse de esto que hay una presunción de propiedad en favor del propietario del fundo en el cual se plantan los árboles, en cuanto al terreno comprendido en la distancia legal? Remitimos la cuestión al título de las *Servidumbres*.

194. La jurisprudencia admite que las comunas se presumen propietarias de los terrenos vanos y vagos unidos á

1 Aubry y Rau, tomo 2º, p. 183, notas 12-14 y las autoridades que allí se citan.

la vía pública en las barriadas y aldeas, pero que esta presunción legal puede ser combatida por la prueba contraria (1). Esto no es exacto; hay más que una presunción en favor de las comunas, supuesto que una ley formal las declara propietarias de los terrenos vanos y vagos que se hallan en su territorio; la ley agrega que se reservan los derechos de terceros, con tal de que no tengan su origen en el feudalismo (2). Aun cuando no hubiese más que una inexactitud de lenguaje, se la debe evitar en nuestra ciencia, porque puede ocasionar falsas interpretaciones. Acabamos de hacer constar cuánta confusión existe en la jurisprudencia acerca de las presunciones legales, acerca de las que las sentencias llaman presunciones simples y acerca de su fuerza probatoria. Hagamos, pues, á un lado las presunciones cuando tenemos la realidad de las cosas. Una presunción es una consecuencia que la ley deriva de un hecho conocido á otro desconocido; y en el caso de que se trata ¿en dónde está el hecho conocido de donde se deducê una presunción fundada en una probabilidad? Hay otra cosa mejor que esto; hay un derecho positivo escrito en la ley.

195. Por los términos del art. 558, el aluvión no tiene lugar respecto á los lagos y estanques, de los cuales el propietario conserva siempre el terreno que el agua cubre cuando está al nivel del descargo del estanque, aun cuando el volumen del agua llegue á disminuir. En esto se ve una presunción legal en cuya virtud el propietario de un estanque se presume propietario de todo aquel terreno. Volveremos á tratar de esta disposición en el título de las *Servidumbres*.

1 Besançon, 21 de Diciembre de 1864 (Daloz, 1864, 2, 240 y las autoridades citadas en nota).

2 Ley de 10 de Junio de 1793, sección 4ª art. 9.