



MANUEL **JIMÉNEZ DORANTES**

Constitución y urbanismo

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

CONSTITUCIÓN Y URBANISMO

NOTA PREVIA

Este trabajo se desarrolló dentro del proyecto de investigación “El sistema de planeamiento urbanístico en el Estado de Chiapas. Problemas y soluciones jurídico-públicas”, del Fondo Mixto Conacyt-Gobierno del Estado de Chiapas, FOMIX-CHIS-2005-C03-005, en la Facultad de Derecho de la Universidad Autónoma de Chiapas, México, 2006.

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS
Serie ENSAYOS JURÍDICOS, Núm. 30

Coordinador editorial: Raúl Márquez Romero
Edición: Doris Adriana Torres Rodríguez
Formación en computadora: José Antonio Bautista Sánchez

MANUEL JIMÉNEZ DORANTES

CONSTITUCIÓN
Y
URBANISMO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
MÉXICO, 2006

Primera edición: 2006

DR © 2006. Universidad Nacional Autónoma de México

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

Circuito Maestro Mario de la Cueva s/n
Ciudad de la Investigación en Humanidades
Ciudad Universitaria, 04510 México, D. F.

Impreso y hecho en México

ISBN 970-32-3919-6

A mi madre

CONTENIDO

Presentación	XIII
José María RODRÍGUEZ DE SANTIAGO	
Prólogo	XXXI
Jorge FERNÁNDEZ RUIZ	
Abreviaturas	1
Introducción	3

CAPÍTULO PRIMERO CONSIDERACIONES PREVIAS

I. Planteamiento general	9
II. Evolución histórica de las normas urbanísticas y conformación del derecho urbanístico	20
III. Urbanismo y derecho.	30
IV. La materia de urbanismo en el ordenamiento jurídico mexicano	32
1. Asentamientos humanos y urbanismo	32

2. Identificación y delimitación material. Asentamientos humanos: ¿ordenación del territorio y urbanismo?	35
V. El fin esencial del urbanismo	45

CAPÍTULO SEGUNDO
PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES
DEL URBANISMO

I. Cláusula de Estado de derecho.	53
II. Sistema federal	58
1. Conformación y evolución	58
2. Igualdad competencial.	66
3. Lealtad federal.	72
III. Cláusula de Estado social	77
IV. Cláusula de Estado democrático	84
V. Medio ambiente adecuado	88
VI. Calidad de vida	90

CAPÍTULO TERCERO
DISTRIBUCIÓN COMPETENCIAL
EN EL SISTEMA FEDERAL

I. Federación y entidades federativas. Las facultades concurrentes	91
II. El régimen competencial municipal . . .	100

CAPÍTULO CUARTO PROPIEDAD Y URBANISMO

I. La propiedad en el pensamiento liberal	107
II. La vertiente social de la propiedad.	110
III. La función social y contenido esencial de la propiedad.	113
IV. La función del suelo en el urbanismo	122
V. La regulación del suelo en materia urba- nística.	126

CAPÍTULO QUINTO ASPECTOS BÁSICOS DEL SISTEMA URBANÍSTICO MEXICANO

I. Planeamiento urbanístico.	131
1. Concepto y fin del planeamiento urba- nístico	131
2. El planeamiento como técnica básica del urbanismo	132
3. La potestad de planeamiento. El pro- cedimiento de aprobación de los pla- nes de urbanismo municipales	136
4. Naturaleza jurídica del plan de orde- nación urbana municipal	139

5. Contenido de los planes	146
II. Participación ciudadana	152
1. Intereses sujetos a protección	157
2. Intereses difusos	161
Bibliografía	175

Constitución y urbanismo, editado por el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, se terminó de imprimir el 8 de noviembre de 2006 en J. L. Servicios Gráficos, S. A. de C. V. En la edición se utilizó papel cultural 70 x 95 de 50 kilos para los interiores y cartulina couché de 162 kilos para los forros; consta de 1000 ejemplares