

TRATADO  
DE LA PROPIEDAD.

---

ENSAYO DE UN ESTUDIO  
DEL DERECHO ROMANO Y DEL DERECHO PUBLICO Y CONSTITUCIONAL  
EN LO RELATIVO A LA PROPIEDAD

POR MANUEL PAYNO,

CATEDRÁTICO DE ECONOMIA POLITICA DE LA ESCUELA DE COMERCIO.

~~~~~  
No hay tiranía mas cruel que la que se ejerce en nombre de las leyes y con los colores de la justicia, cuando se va, por decirlo así, á ahogar á los ciudadanos en la misma tabla que se les habia dado para su salvacion.

MONTESQUIEU, (*Grandezas y decadencias de los romanos.*)  
~~~~~

MEXICO

---

IMPRESA DE I. CUMPLIDO, CALLE DE LOS REBELDES NÚMERO 2.

1869

TRATADO  
DE LA PROPIEDAD.

---

ENSAYO DE UN ESTUDIO  
DEL DERECHO ROMANO Y DEL DERECHO PUBLICO Y CONSTITUCIONAL  
EN LO RELATIVO A LA PROPIEDAD

POR MANUEL PAYNO,

CATEDRATICO DE ECONOMIA POLITICA DE LA ESCUELA DE COMERCIO.

---

No hay tiranía mas cruel que la que se ejerce en nombre de las leyes y con los colores de la justicia, cuando se va, por decirlo así, á ahogar á los ciudadanos en la misma tabla que se les habia dado para su salvacion.

MONTESQUIEU, (*Grandez\* y decadencia de los romanos.*)

---

MEXICO

---

IMPRENTA DE I. CUMPLIDO, CALLE DE LOS REBELDES NÚMERO 2.

1869

## ADVERTENCIA.

Comencé, con motivo de los decretos de la Legislatura de Zacatecas relativos á la expropiacion de ciertos terrenos, á escribir algunos artículos en el *Siglo XIX*, y á medida que consultaba algunos libros encontraba que la materia era interesante y extensa. Varié de plan, lo cual puede reconocerse desde el tercer capítulo en adelante, y me propuse hacer un estudio histórico. Le he puesto el título de *tratado* en la acepcion mas humilde y sin ninguna pretension. Los artículos publicados en el *Siglo* bajo el seudónimo de *Junius* los he corregido y refundido, quitándoles todo lo que tenia relacion con Zacatecas y habiendo cuidado desde el principio que una cuestion que es realmente científica y de grande interes público, no tuviese ningun carácter ofensivo ni personal.

## INDICE.

Capítulos.	Páginas.
I.—Nociones primitivas y simples de la propiedad.—Generalidades.—Doctrinas de Thiers.....	7
II.—Formacion de la sociedad y acumulacion del capital.—Costumbres de los pueblos bárbaros.....	19
III.—Nociones sobre la organizacion administrativa de los romanos.....	27
IV.—Division y distribucion de los terrenos en Roma.—Acumulacion del “ager publicus”.....	34
V.—Dominium y possessio.—Las leyes agrarias.—Las colonias.....	39
VI.—Mario y Sylla.—Ideas de los antiguos sobre la distribucion de la tierra.—Leyes licinias.—Tiberio y Cayo Graco.....	43
VII.—Distribucion de tierras hecha por César.—Confiscaciones.—Leyes agrarias de Antonio.—Colonias de Octavio.....	49
VIII.—Diversas leyes romanas sobre tierras y granos.—Resúmen del carácter de las leyes agrarias.....	53
IX.—Propiedad.—Su definicion y distinciones segun el derecho romano.....	59
X.—Los bárbaros.—Códigos en lo relativo á la propiedad.....	65
XI.—El feudalismo.—Alternativas y modificaciones de la propiedad.—Costumbres.—Resúmen.....	71
XII.—Estado de la civilizacion en los siglos XV y XVI.—Ataques á la propiedad.—Resultados.....	79
XIII.—Estado de la propiedad y del derecho público en las naciones antiguas.—Progresos del derecho público moderno, y su influencia en favor de la propiedad.....	83

INDICE.

Capítulos.	Páginas.
XIV.—Derecho del soberano ó de la República.—Modificaciones necesarias de la propiedad.....	92
XV.—Orígenes del derecho constitucional.—Sus progresos en los tiempos modernos y su influjo en favor de la propiedad.....	96
XVI.—Continuacion del capítulo precedente.—Rousseau.—Declaracion de los derechos del hombre—Sieyes.—Lousstalot.—Desmoulins.....	102
XVII.—Constitucion de los Estados-Unidos.—Constitucion española.....	111
XVIII.—Derecho constitucional sur-americano con relacion á la propiedad.....	117
XIX.—“Res sacræ.”—Tiempos primitivos.—Organizacion de la Iglesia cristiana.....	129
XX.—Ataques á la propiedad cristiana.—Persecuciones.—Organizacion de la propiedad cristiana, segun las doctrinas de los Santos Padres.—Decisiones de los concilios...	126
XXI.—Carlomagno.—Las Cruzadas.—La Inquisicion.—Los diezmos.....	147
XXII.—Carácter de la propiedad eclesiástica.—Decision de los monarcas españoles.....	154
XXIII.—La propiedad entre los aztecas.—Los “calpullis”.....	159
XXIV.—Leyes agrarias españolas.—Las encomiendas.—Colonizacion.—Minería y salinas.—Leyes protectoras de la propiedad indígena.—Descendientes de Moctezuma.—Prohibicion de enagenar tierras á la mano muerta.....	166
XXV.—Reflexiones sobre las leyes agrarias españolas.....	176
XXVI.—De la prescripcion.—Colonizacion extranjera.—Colonizacion indígena.....	184
XXVII.—Dificultades de la emigracion extranjera.—Preocupaciones y exageracion de los peligros.—Preforencia que se debe dar á la colonizacion indígena.....	194
XXVIII.—De las modificaciones y de los ataques á la propiedad despues del derecho constitucional.....	202
XXIX.—Respeto á la propiedad territorial.—Proteccion á la agricultura.....	208
Conclusion.....	215

FIN.