

**GUIA  
TECNICA 8**

# **ADMINISTRACIÓN Y REGLAMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**



**INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACION PUBLICA**  
**Centro de Estudios de Administración Estatal y Municipal**



# **ADMINISTRACIÓN Y REGLAMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**



**INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**  
**Centro de Estudios de Administración Estatal y Municipal**

# **INSTITUTO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

**Sección Mexicana del Instituto  
Internacional de Ciencias Administrativas**

## **CONSEJO DIRECTIVO**

Adolfo Lugo Verduzco  
**Presidente**

Natividad González Parás  
**Vicepresidente**

Luis Aguilar Villanueva  
Carlos Almada López  
Sergio García Ramírez  
Arturo Núñez Jiménez  
Mariano Palacios Alcocer  
Gustavo Petricioli Iturbide  
Fernando Solana Morales  
Jorge Tamayo López-Portillo  
María Elena Vázquez Nava  
**Consejeros**

Antonio Sánchez Gochicoa  
**Tesorero**

Miguel Ángel Olgún Salgado  
**Secretario Ejecutivo**

## **CONSEJO DE HONOR**

Gabino Fraga Magaña  
Gustavo Martínez Cabañas  
Andrés Caso Lombardo  
Luis García Cárdenas  
Ignacio Pichardo Pagaza  
Raúl Salinas Lozano

## **CENTRO DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN ESTATAL Y MUNICIPAL**

Roberto Ávalos Aguilar  
**Coordinador**

Primera edición: 1985  
Segunda edición: 1993

© Instituto Nacional de Administración Pública, A.C.  
Km. 14.5 Carretera libre México-Toluca  
Col. Palo Alto, 05110 Cuajimalpa, D.F.

## ÍNDICE

PRESENTACIÓN . . . . .	1	E. Ley Orgánica Municipal . . . . .	11
		F. Ley de Ingresos Municipal . . . . .	11
INTRODUCCIÓN . . . . .	3		
1. EL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	4	3. ÁMBITO DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	12
		A. Municipios . . . . .	12
2. MARCO JURÍDICO DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	5	B. Centros de Población . . . . .	13
A. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos . . . . .	5	C. Zonas Conurbadas . . . . .	13
B. Ley General de Asentamientos Humanos . . . . .	7		
C. Constitución Política del Estado . . . . .	9	4. PRINCIPALES COMPONENTES DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	14
D. Ley Estatal de Desarrollo Urbano . . . . .	10	A. Infraestructura Urbana . . . . .	15
		B. Equipamiento . . . . .	16
		C. Reservas Territoriales . . . . .	16
		D. Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente . . . . .	17
		E. Administración Urbana . . . . .	17
		F. Participación Social . . . . .	18
		G. Protección Civil . . . . .	19

5. INSTRUMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	20
A. Plan Municipal de Desarrollo Urbano . . . . .	20
B. Plan Director de Centros de Población . . . . .	23
C. Los Reglamentos Municipales Relacionados con el Desarrollo Urbano . . . . .	24

6. ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL . . . . .	30
A. La Organización Administrativa . . . . .	30
B. La Actualización de la Reglamentación . . . . .	31

**Agradecemos la colaboración de Benjamín Santamaría y M. Isabel Cisneros Quiroga, por su participación en la revisión y actualización del presente documento. La edición estuvo bajo el cuidado del CEDAEM del INAP. El tiro de mil ejemplares fue impreso en el mes de noviembre de 1993 por Federación Editorial Mexicana.**