

**HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO  
POR EL COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM**

**COORDINADOR  
EDUARDO GARCÍA VILLEGAS**

COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL FACULTAD  
DE DERECHO-UNAM

HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO

HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO

POR EL

COLEGIO DE PROFESORES DE  
DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

*Coordinador*

EDUARDO GARCÍA VILLEGAS

COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL FACULTAD  
DE DERECHO-UNAM

México 2019

Primera edición: 2018  
Segunda edición: 2019  
*Homenaje al doctor Joel Chirino Castillo*

Copyright © 2019  
COLEGIO DE PROFESORES DE DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

Derechos reservados

Queda prohibida la reproducción parcial o total de esta publicación por cualquier medio de reproducción sin previa autorización del editor.  
Las opiniones expresadas así como los contenidos son responsabilidad de los autores.

*Impreso en México / Printed in Mexico*

# CONTENIDO

PRESENTACIÓN .....	IX
<b>Miguel Ángel Beltrán Lara</b>	
AJUSTES A LAS REFORMAS DE 2016 AL CÓDIGO NAPOLEÓN, EN MATERIA DE DERECHO DE LOS CONTRATOS Y DEL RÉGIMEN GENERAL DE LAS OBLIGACIONES, POR LA LEY 2018-287.....	I
<b>Jorge Alfredo Domínguez Martínez</b>	
ANTONIO DÍAZ SOTO Y GAMA, NOTARIO .....	19
<b>Ángel Gilberto Adame López</b>	
COMPRAVENTA DE COSA AJENA, NATURALEZA JURÍDICA EN EL DERECHO MEXICANO .....	29
<b>Flavio Galván Rivera</b>	
EL DIVORCIO NOTARIAL, UNA AMABLE ELECCIÓN .....	63
<b>Olga Sánchez Cordero Dávila de García Villegas</b>	
EL LAVADO DE DINERO Y EL APOYO DEL NOTARIADO AMERICANO PARA SU COMBATE .....	87
<b>David Figueroa Márquez</b>	
GESTIÓN DE NEGOCIOS .....	107
<b>Bernardo Pérez Fernández del Castillo</b>	
LA ACCIÓN DISCRIMINATORIA A FAVOR DE LAS MUJERES, DISCRIMINACIÓN, ¿SÍ O NO? .....	113
<b>Ignacio Soto Sobreyra y Silva</b>	
LA ADOPCIÓN EN EL CONTEXTO SOCIAL.....	127
<b>María Teresa Rodríguez y Rodríguez</b>	
LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE EXTRANJEROS EN LA LEGISLACIÓN MEXICANA .....	143
<b>Olga Mercedes García Villegas Sánchez Cordero</b>	

LA JURISPRUDENCIA Y SU IMPACTO EN LA DOCTRINA DE LAS FACULTADES IM- PLÍCITAS EN LOS PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN . . . .	165
<b>Juan Antonio Chirino Sprung</b>	
LAS COLECCIONES PRIVADAS DE ARTE. SUS DESAFÍOS. . . . .	179
<b>Jorge Sánchez Cordero</b>	
LOS EDIFICIOS PESADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONSIDERADOS COMO COSAS PELIGROSAS CONFORME A LA TEORÍA DE LA RESPONSABILIDAD OBJE- TIVA O DEL RIESGO CREADO . . . . .	227
<b>Rafael Manuel Rocher Gómez</b>	
MANTENIMIENTO DE LA PAZ Y SEGURIDAD INTERNACIONALES. . . . .	235
<b>Alfonso Tirso Muñoz de Cote Otero</b>	
MATRIMONIO ANTE NOTARIO . . . . .	247
<b>Carlos Correa Rojo</b>	
OBLIGACIONES DEL NOTARIO EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO. . . . .	273
<b>Eduardo García Villegas</b>	
SOBRE EL CONCEPTO DE COSA EN LA TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES . . . . .	287
<b>José Joaquín Herrera Villanueva</b>	
MEDIACIÓN EN SEDE NOTARIAL . . . . .	331
<b>Othón Pérez Fernández del Castillo</b>	

# ÍNDICE

PRESENTACIÓN .....	IX
<b>Miguel Ángel Beltrán Lara</b>	
AJUSTES A LAS REFORMAS DE 2016 AL CÓDIGO NAPOLEÓN, EN MATERIA DE DERECHO DE LOS CONTRATOS Y DEL RÉGIMEN GENERAL DE LAS OBLIGACIONES, POR LA LEY 2018-287.....	1
<b>Jorge Alfredo Domínguez Martínez</b>	
I. Presentación .....	1
II. Textos de 2016 y de 2018. Su glosa.....	3
ANTONIO DÍAZ SOTO Y GAMA, NOTARIO .....	19
<b>Ángel Gilberto Adame López</b>	
Bibliografía .....	25
COMPRAVENTA DE COSA AJENA, NATURALEZA JURÍDICA EN EL DERECHO MEXICANO .....	29
<b>Flavio Galván Rivera</b>	
I. Contrato de compraventa.....	30
A. Definición.....	30
B. Clasificación.....	32
II. Compraventa de cosa ajena.....	33
A. Compraventa de cosa ajena conforme a Derecho.....	35
1. Compraventa por el representante voluntario o convencional..	35
2. Compraventa por representantes legales.....	36
3. Pertinente conclusión intermedia.....	37
4. Compraventa por el acreedor prendario respecto de la cosa pignorada .....	37
B. Compraventa antijurídica de cosa ajena.....	38
1. Existencia e inexistencia del contrato.....	40
a) Inexistencia por falta de consentimiento.....	42
b) Inexistencia por falta de objeto directo .....	44
2. Nulidad .....	46
a) Nulidad absoluta.....	47
b) Nulidad relativa .....	50

3. Causa del criterio errático de los tribunales federales . . . . .	51
4. Validez de la compraventa de cosa ajena . . . . .	54
C. Comentarios adicionales . . . . .	54
III. Opinión personal . . . . .	56
A. Inexistencia de la compraventa de cosa ajena . . . . .	56
B. Nulidad de pleno Derecho . . . . .	57
C. Revalidación y convalidación . . . . .	59
IV. Casos especiales de eficacia del contrato . . . . .	60
V. Bibliografía . . . . .	61
EL DIVORCIO NOTARIAL, UNA AMABLE ELECCIÓN . . . . .	63
<b>Olga Sánchez Cordero Dávila de García Villegas</b>	
I. Introducción . . . . .	63
II. Antecedentes del divorcio en México . . . . .	66
III. El divorcio notarial . . . . .	75
A. La amplitud de la protección al derecho al libre desarrollo de la personalidad a través de la fe pública . . . . .	78
B. Reducción de tiempo y del desgaste de los interesados en el proceso . . . . .	80
C. Descongestión judicial y redistribución de recursos . . . . .	81
IV. Conclusiones . . . . .	82
V. Epílogo . . . . .	83
VI. Bibliografía . . . . .	84
EL LAVADO DE DINERO Y EL APOYO DEL NOTARIADO AMERICANO PARA SU COMBATE . . . . .	87
<b>David Figueroa Márquez</b>	
I. Introducción . . . . .	87
II. Sistemas jurídicos . . . . .	89
III. La Unión Internacional del Notariado . . . . .	90
IV. Grupo de Acción Financiera Internacional . . . . .	92
V. Recomendaciones de GAFI . . . . .	93
VI. Listas de GAFI . . . . .	94
VII. Clasificación de las 40 recomendaciones de GAFI . . . . .	95
VIII. El notariado y el combate al lavado de dinero . . . . .	99
IX. Grupo de Acción Financiera Latinoamericana . . . . .	100
X. Grupo de Acción Financiera del Caribe . . . . .	100
XI. Operaciones sospechosas . . . . .	101
XII. Participación del notariado iberoamericano en el combate contra el lavado de dinero y el financiamiento al terrorismo . . . . .	102



INDICE	345
GESTIÓN DE NEGOCIOS	107
<b>Bernardo Pérez Fernández del Castillo</b>	
I. Introducción	107
II. Obligaciones	108
III. Ratificación	109
IV. Utilidad práctica de la gestión para la actividad notarial	111
LA ACCIÓN DISCRIMINATORIA A FAVOR DE LAS MUJERES, DISCRIMINACIÓN, ¿SÍ O NO?	113
<b>Ignacio Soto Sobreyra y Silva</b>	
I. Introducción	113
II. ¿Qué son la discriminación positiva y las acciones afirmativas?	114
III. La jurisprudencia al respecto	118
IV. ¿Discriminación, sí o no?	122
V. Conclusiones	124
VI. Bibliografía	125
LA ADOPCIÓN EN EL CONTEXTO SOCIAL	127
<b>María Teresa Rodríguez y Rodríguez</b>	
I. Introducción	127
II. Evolución de la adopción	128
A. Derecho civil romano	128
B. Derecho civil francés	129
C. Derecho familiar mexicano	131
D. Ley Orgánica del Registro Civil	132
E. Código Civil del Distrito Federal y Territorio de la Baja California de 1870	133
F. Código Civil del Distrito Federal y Territorio de la Baja California de 1884	133
G. Ley de Relaciones Familiares de 1917	134
H. Código Civil para el Distrito Federal, actualmente Ciudad de México	135
III. Principales reformas al Código Civil vigente en materia de adopción	135
IV. Reglamentación de la adopción en leyes administrativas	138
V. Reflexiones finales	138
VI. Bibliografía	141
LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE EXTRANJEROS EN LA LEGISLACIÓN MEXICANA	143
<b>Olga Mercedes García Villegas Sánchez Cordero</b>	
I. Introducción	143
II. La evolución histórica de la fracción i del artículo 27 constitucional	143
III. La legislación reglamentaria derivada de la fracción i del artículo 27 constitucional	149

A. La adquisición de la propiedad de un inmueble y el fideicomiso en zona restringida .....	156
B. La iniciativa del 23 de abril del 2013 .....	159
IV. Conclusiones.....	160
V. Bibliografía .....	162
LA JURISPRUDENCIA Y SU IMPACTO EN LA DOCTRINA DE LAS FACULTADES IMPLÍCITAS EN LOS PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ....	165
<b>Juan Antonio Chirino Sprung</b>	
I. Reglas de interpretación de las leyes. Interpretación jurídica .....	165
A. Interpretación judicial de textos normativos. Aspectos que deben considerarse para los principios y metodología aplicables.....	166
B. Interpretación judicial. Su concepto y características tratándose de casos problema.....	166
II. Antecedentes.....	167
III. Opiniones interpretando la jerarquización de los poderes generales ...	169
IV. Poderes generales para actos de dominio, de administración, y para pleitos y cobranzas, existe una gradación o jerarquía de la que nacen facultades implícitas.....	172
V. Opiniones sobre la no jerarquización del los poderes generales .....	174
VI. Bibliografía .....	178
LAS COLECCIONES PRIVADAS DE ARTE. SUS DESAFÍOS.....	179
<b>Jorge Sánchez Cordero</b>	
I. Introducción .....	179
A. El preludio .....	180
B. Los Habsburgo.....	184
C. El pre colombino .....	186
D. Los Medici .....	192
E. Colofón .....	194
F. El arraigo de la tradición .....	195
G. La Recensión .....	198
A. La confección jurídica de la colección.....	200
B. La mutación de las Colecciones Privadas a Colecciones Públicas ..	205
A. La narrativa legal.....	207
B. La travesía de las colecciones privadas hacía las públicas .....	211
a) La colección Thyssen Bornemisza .....	216
b) La colección Beyeler .....	217
C. Los países de origen .....	220
D. El Acceso Público .....	223
IV. Conclusiones.....	225

LOS EDIFICIOS PESADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONSIDERADOS COMO COSAS PELIGROSAS CONFORME A LA TEORÍA DE LA RESPONSABILIDAD OBJETIVA O DEL RIESGO CREADO .....	227
<b>Rafael Manuel Rocher Gómez</b>	
I. Introducción .....	227
II. Aplicación de la teoría de la responsabilidad objetiva, en la urbanización de la Ciudad de México .....	232
III. Consideraciones finales .....	234
MANTENIMIENTO DE LA PAZ Y SEGURIDAD INTERNACIONALES .....	235
<b>Alfonso Tirso Muñoz de Cote Otero</b>	
I. Introducción .....	235
II. Análisis histórico .....	236
III. El uso de la fuerza bajo el sistema de la carta de la ONU .....	238
A. Prohibición de la amenaza o el uso de la fuerza .....	238
B. Responsabilidades del Consejo de Seguridad .....	239
C. Legítima defensa .....	240
IV. Medidas que no involucren el uso de la fuerza .....	241
V. Operaciones de mantenimiento de la paz .....	243
VI. Acuerdos regionales de seguridad .....	244
VII. Intervención humanitaria .....	244
MATRIMONIO ANTE NOTARIO .....	247
<b>Carlos Correa Rojo</b>	
I. Antecedentes .....	248
II. Código Civil 1928 .....	251
III. Derecho familiar .....	251
IV. Matrimonio .....	256
V. Concepto de matrimonio y requisitos .....	258
VI. Elementos de existencia del contrato de matrimonio .....	259
VII. Requisitos de validez del matrimonio .....	260
OBLIGACIONES DEL NOTARIO EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO .....	273
<b>Eduardo García Villegas</b>	
I. Introducción .....	273
II. Los notarios públicos y la ley antilavado .....	274
III. Conclusiones .....	284
SOBRE EL CONCEPTO DE COSA EN LA TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES .....	287
<b>José Joaquín Herrera Villanueva</b>	
I. Introducción .....	287
II. Etimología y significado .....	289

III. Institutas y digesto .....	290
IV. Código Civil Español .....	295
V. Código Civil Francés .....	299
VI. Código Civil Alemán .....	302
VII. Código Civil Italiano .....	307
VIII. Código Civil Argentino .....	308
IX. Antecedentes en México .....	311
X. Código Civil de 1870 .....	313
XI. Código Civil de 1884 .....	316
XII. Código Civil para el Distrito Federal en vigor .....	317
XIII. Bibliografía .....	327
<b>MEDIACIÓN EN SEDE NOTARIAL .....</b>	<b>331</b>
<b>Othón Pérez Fernández del Castillo</b>	

Esta edición se terminó de componer, imprimir y encuadernar  
el 14 de marzo de 2019 en los talleres  
Castellanos Impresión, SA de CV,  
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,  
09810, Iztapalapa, Ciudad de México

La tipografía se realizó con  
fuente Minion Pro en cuerpo  
de 11/13, caja de 28 x 45 picas.