

**HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO  
POR EL COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM**

**COORDINADOR  
EDUARDO GARCÍA VILLEGAS**

COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL FACULTAD  
DE DERECHO-UNAM

HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO

# HOMENAJE AL DOCTOR JOEL CHIRINO CASTILLO

POR EL

COLEGIO DE PROFESORES DE  
DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

*Coordinador*

EDUARDO GARCÍA VILLEGAS

COLEGIO DE PROFESORES  
DE DERECHO CIVIL FACULTAD  
DE DERECHO-UNAM

México 2018

HOMENAJE AL DOCTOR  
JOEL CHIRINO CASTILLO

PRESENTE

COLEGIO DE PROFESORES DE  
DERECHO CIVIL  
FACULTAD DE DERECHO-UNAM

Coordinador

Dr. Ricardo García Villalón

Primera edición: 2018

*Homenaje al doctor Joel Chirino Castillo*

Copyright © 2018

COLEGIO DE PROFESORES DE DERECHO CIVIL

FACULTAD DE DERECHO-UNAM

Derechos reservados

Queda prohibida la reproducción parcial o total de esta publicación por cualquier medio de reproducción sin previa autorización del editor.

Las opiniones expresadas así como los contenidos son responsabilidad de los autores.

Impreso en México / Printed in Mexico

## CONTENIDO

PRESENTACIÓN .....	IX
<b>Miguel Ángel Beltrán Lara</b>	
AJUSTES A LAS REFORMAS DE 2016 AL CÓDIGO NAPOLEÓN, EN MATERIA DE DERECHO DE LOS CONTRATOS Y DEL RÉGIMEN GENERAL DE LAS OBLIGACIONES, POR LA LEY 2018-287. ....	1
<b>Jorge Alfredo Domínguez Martínez</b>	
ANTONIO DÍAZ SOTO Y GAMA, NOTARIO .....	19
<b>Ángel Gilberto Adame López</b>	
COMPRAVENTA DE COSA AJENA NATURALEZA JURÍDICA EN EL DERECHO MEXICANO .....	29
<b>Flavio Galván Rivera</b>	
EL DIVORCIO NOTARIAL, UNA AMABLE ELECCIÓN .....	63
<b>Olga Sánchez Cordero Dávila de García Villegas</b>	
EL LAVADO DE DINERO Y EL APOYO DEL NOTARIADO AMERICANO PARA SU COMBATE .....	87
<b>David Figueroa Márquez</b>	
GESTIÓN DE NEGOCIOS .....	103
<b>Bernardo Pérez Fernández del Castillo</b>	
LA ACCIÓN DISCRIMINATORIA A FAVOR DE LAS MUJERES, DISCRIMINACIÓN, ¿SÍ O NO? .....	109
<b>Ignacio Soto Sobreyra y Silva</b>	
LA ADOPCIÓN EN EL CONTEXTO SOCIAL .....	123
<b>María Teresa Rodríguez y Rodríguez</b>	
LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE EXTRANJEROS EN LA LEGISLACIÓN MEXICANA .....	139
<b>Olga Mercedes García Villegas Sánchez Cordero</b>	

LA JURISPRUDENCIA Y SU IMPACTO EN LA DOCTRINA DE LAS FACULTADES IMPLÍCITAS EN LOS PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ....	161
<b>Juan Antonio Chirino Sprung</b>	
LAS COLECCIONES PRIVADAS DE ARTE. SUS DESAFÍOS.....	175
<b>Jorge Sánchez Cordero</b>	
LOS EDIFICIOS PESADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONSIDERADOS COMO COSAS PELIGROSAS CONFORME A LA TEORÍA DE LA RESPONSABILIDAD OBJETIVA O DEL RIESGO CREADO .....	201
<b>Rafael Manuel Rocher Gómez</b>	
MANTENIMIENTO DE LA PAZ Y SEGURIDAD INTERNACIONALES.....	209
<b>Alfonso Tirso Muñoz de Cote Otero</b>	
MATRIMONIO ANTE NOTARIO .....	221
<b>Carlos Correa Rojo</b>	
OBLIGACIONES DEL NOTARIO EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO.....	247
<b>Eduardo García Villegas</b>	
SOBRE EL CONCEPTO DE COSA EN LA TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES .....	261
<b>José Joaquín Herrera Villanueva</b>	

## ÍNDICE

PRESENTACIÓN .....	IX
<b>Miguel Ángel Beltrán Lara</b>	
AJUSTES A LAS REFORMAS DE 2016 AL CÓDIGO NAPOLEÓN, EN MATERIA DE DERECHO DE LOS CONTRATOS Y DEL RÉGIMEN GENERAL DE LAS OBLIGACIONES, POR LA LEY 2018-287.....	1
<b>Jorge Alfredo Domínguez Martínez</b>	
I. Presentación .....	1
II. Textos de 2016 y de 2018. Su glosa.....	3
ANTONIO DÍAZ SOTO Y GAMA, NOTARIO .....	19
<b>Ángel Gilberto Adame López</b>	
Bibliografía .....	25
COMPRAVENTA DE COSA AJENA NATURALEZA JURÍDICA EN EL DERECHO MEXICANO .....	29
<b>Flavio Galván Rivera</b>	
I. Contrato de compraventa.....	30
A. Definición.....	30
B. Clasificación.....	32
II. Compraventa de cosa ajena .....	33
A. Compraventa de cosa ajena conforme a Derecho .....	35
1. Compraventa por el representante voluntario o convencional ..	35
2. Compraventa por representantes legales.....	36
3. Pertinente conclusión intermedia.....	37
4. Compraventa por el acreedor prendario respecto de la cosa pignorada .....	37
B. Compraventa antijurídica de cosa ajena .....	38
1. Existencia e inexistencia del contrato.....	40
a) Inexistencia por falta de consentimiento.....	42
b) Inexistencia por falta de objeto directo .....	44
2. Nulidad .....	46
a) Nulidad absoluta.....	47
b) Nulidad relativa .....	50
3. Causa del criterio errático de los tribunales federales.....	51
4. Validez de la compraventa de cosa ajena .....	54

C. Comentarios adicionales .....	54
III. Opinión personal .....	56
A. Inexistencia de la compraventa de cosa ajena .....	56
B. Nulidad de pleno Derecho .....	57
C. Revalidación y convalidación .....	59
IV. Casos especiales de eficacia del contrato .....	60
V. Bibliografía .....	61
<b>EL DIVORCIO NOTARIAL, UNA AMABLE ELECCIÓN .....</b>	<b>63</b>
<b>Olga Sánchez Cordero Dávila de García Villegas</b>	
I. Introducción .....	63
II. Antecedentes del divorcio en México .....	66
III. El divorcio notarial .....	75
A. La amplitud de la protección al derecho al libre desarrollo de la personalidad a través de la fe pública .....	78
B. Reducción de tiempo y del desgaste de los interesados en el proceso .....	80
C. Descongestión judicial y redistribución de recursos .....	81
IV. Conclusiones .....	82
V. Epílogo .....	83
VI. Bibliografía .....	84
<b>EL LAVADO DE DINERO Y EL APOYO DEL NOTARIADO AMERICANO PARA SU COMBATE .....</b>	<b>87</b>
<b>David Figueroa Márquez</b>	
<b>GESTIÓN DE NEGOCIOS .....</b>	<b>103</b>
<b>Bernardo Pérez Fernández del Castillo</b>	
I. Introducción .....	103
II. Utilidad práctica de la gestión para la actividad notarial .....	104
III. La ratificación .....	105
IV. Obligaciones del gestor .....	106
V. Obligaciones del dueño .....	107
<b>LA ACCIÓN DISCRIMINATORIA A FAVOR DE LAS MUJERES, DISCRIMINACIÓN, ¿SÍ O NO? .....</b>	<b>109</b>
<b>Ignacio Soto Sobreyra y Silva</b>	
I. Introducción .....	109
II. ¿Qué son la discriminación positiva y las acciones afirmativas? .....	110
III. La jurisprudencia al respecto .....	114
IV. ¿Discriminación, sí o no? .....	118
V. Conclusiones .....	120
VI. Bibliografía .....	121



LA ADOPCIÓN EN EL CONTEXTO SOCIAL.....	123
<b>María Teresa Rodríguez y Rodríguez</b>	
I. Introducción.....	123
II. Evolución de la adopción.....	124
A. Derecho civil romano.....	124
B. Derecho civil francés.....	125
C. Derecho familiar mexicano.....	127
D. Ley Orgánica del Registro Civil.....	128
E. Código Civil del Distrito Federal y Territorio de la Baja California de 1870.....	129
F. Código Civil del Distrito Federal y Territorio de la Baja California de 1884.....	129
G. Ley de Relaciones Familiares de 1917.....	130
H. Código Civil para el Distrito Federal, actualmente Ciudad de México.....	131
III. Principales reformas al Código Civil vigente en materia de adopción..	131
IV. Reglamentación de la adopción en leyes administrativas.....	134
V. Reflexiones finales.....	134
VI. Bibliografía.....	137
LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE EXTRANJEROS EN LA LEGISLACIÓN MEXICANA.....	139
<b>Olga Mercedes García Villegas Sánchez Cordero</b>	
I. Introducción.....	139
II. La evolución histórica de la fracción I del artículo 27 constitucional ..	139
III. La legislación reglamentaria derivada de la fracción i del artículo 27 constitucional.....	145
A. La adquisición de la propiedad de un inmueble y el fideicomiso en zona restringida.....	152
B. La iniciativa del 23 de abril del 2013.....	155
IV. Conclusiones.....	156
V. Bibliografía.....	158
LA JURISPRUDENCIA Y SU IMPACTO EN LA DOCTRINA DE LAS FACULTADES IMPLÍCITAS EN LOS PODERES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ....	161
<b>Juan Antonio Chirino Sprung</b>	
I. Reglas de interpretación de las leyes. Interpretación jurídica.....	161
A. Interpretación judicial de textos normativos. Aspectos que deben considerarse para los principios y metodología aplicables.....	162
B. Interpretación judicial. Su concepto y características tratándose de casos problema.....	162
II. Antecedentes.....	163

III. Opiniones interpretando la jerarquización de los poderes generales . . .	165
IV. Poderes generales para actos de dominio, de administración, y para pleitos y cobranzas, existe una gradación o jerarquía de la que nacen facultades implícitas. . . . .	168
V. Opiniones sobre la no jerarquización del los poderes generales . . . . .	170
VI. Bibliografía . . . . .	174
<b>LAS COLECCIONES PRIVADAS DE ARTE. SUS DESAFÍOS . . . . .</b>	<b>175</b>
<b>Jorge Sánchez Cordero</b>	
I. Introducción . . . . .	175
II. Sección I. El espacio privado cultural. . . . .	181
A. Los desafíos de su confección . . . . .	182
B. Colecciones privadas y públicas . . . . .	186
III. Sección II. El Estado y las Colecciones Privadas Culturales. . . . .	188
A. La temática jurídica. . . . .	188
B. El tránsito de Colecciones Privadas a Colecciones Públicas . . . . .	191
C. Acceso Público. . . . .	198
IV. Conclusiones. . . . .	200
<b>LOS EDIFICIOS PESADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONSIDERADOS COMO COSAS PELIGROSAS CONFORME A LA TEORÍA DE LA RESPONSABILIDAD OBJETIVA O DEL RIESGO CREADO . . . . .</b>	<b>201</b>
<b>Rafael Manuel Rocher Gómez</b>	
I. Introducción . . . . .	201
II. Aplicación de la teoría de la responsabilidad objetiva, en la urbanización de la Ciudad de México . . . . .	206
III. Consideraciones finales. . . . .	208
<b>MANTENIMIENTO DE LA PAZ Y SEGURIDAD INTERNACIONALES. . . . .</b>	<b>209</b>
<b>Alfonso Tirso Muñoz de Cote Otero</b>	
I. Introducción . . . . .	209
II. Análisis histórico . . . . .	210
III. El uso de la fuerza bajo el sistema de la carta de la ONU . . . . .	212
A. Prohibición de la amenaza o el uso de la fuerza . . . . .	212
B. Responsabilidades del Consejo de Seguridad . . . . .	213
C. Legítima defensa . . . . .	214
IV. Medidas que no involucren el uso de la fuerza . . . . .	215
V. Operaciones de mantenimiento de la paz . . . . .	217
VI. Acuerdos regionales de seguridad. . . . .	218
VII. Intervención humanitaria. . . . .	218

MATRIMONIO ANTE NOTARIO .....	221
<b>Carlos Correa Rojo</b>	
I. Antecedentes.....	222
II. Código Civil 1928 .....	225
III. Derecho familiar.....	225
IV. Matrimonio.....	230
V. Concepto de matrimonio y requisitos .....	232
VI. Elementos de existencia del contrato de matrimonio .....	233
VII. Requisitos de validez del matrimonio .....	234
 OBLIGACIONES DEL NOTARIO EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO.....	247
<b>Eduardo García Villegas</b>	
I. Introducción.....	247
II. Los notarios públicos y la ley antilavado.....	248
III. Conclusiones.....	258
 SOBRE EL CONCEPTO DE COSA EN LA TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES .....	261
<b>José Joaquín Herrera Villanueva</b>	
I. Introducción.....	261
II. Etimología y significado.....	263
III. Institutas y digesto.....	264
IV. Código Civil Español.....	269
V. Código Civil Francés.....	273
VI. Código Civil Alemán.....	276
VII. Código Civil Italiano.....	281
VIII. Código Civil Argentino.....	282
IX. Antecedentes en México.....	285
X. Código Civil de 1870.....	287
XI. Código Civil de 1884.....	290
XII. Código Civil para el Distrito Federal en vigor .....	291
XIII. Bibliografía .....	301

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar  
el 4 de diciembre de 2018 en los talleres  
Castellanos Impresión, SA de CV,  
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,  
09810, Iztapalapa, Ciudad de México,

La tipografía se realizó con  
fuente Minion Pro en cuerpo  
de 11/13, caja de 28 x 45 picas.